

1ro. de octubre de 2021

Señor
Gabriel Castro
Superintendente
Superintendencia del Mercado de Valores
Ciudad

Atención: Sra. Olga Nivar – Dirección de Oferta Pública

Referencia: Rentabilidad mensual Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel II en comparación con el Benchmark septiembre 2021 – Hecho Relevante

Estimados señores:

Por este medio, en cumplimiento con el Reglamento de Sociedades Administradoras y los Fondos de Inversión (R-CNMV-2019-28-MV), tenemos a bien informarles que la tasa de rentabilidad anualizada del **Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel II** generada durante el mes de septiembre 2021 fue de **8.4328%**, siendo esta mayor al resultado de **3.2500%** correspondiente al Benchmark o tasa Prime de Estados Unidos, según se establece en el Reglamento Interno del Fondo.

La tasa prime publicada para esta fecha aparece adjunta a esta comunicación y puede ser consulta en la página web www.wsj.com.

Atentamente,



Banahí Tavárez Olmos
Vicepresidente-Tesorerera

Consumer Rates

9/30/21

	YIELD/RATE %		52 WEEK		CHG IN PCT PTS	
	LAST	WK AGO	HIGH	LOW	52-WK	3-YR
Federal-Funds Rate Target	0.00 - 0.25	0.00 - 0.25	--	--	0.00	-2.00
WSJ Prime Rate*	3.25	3.25	3.25	3.25	0.00	-2.00
Money Market, Annual Yield	0.07	0.07	0.22	0.07	-0.15	-0.35
Five-Year CD, Annual Yield	0.44	0.44	0.63	0.42	-0.19	-1.42
30-Year Mortgage, Fixed	3.21	3.07	3.37	2.83	0.17	-1.76
15-Year Mortgage, Fixed	2.49	2.33	2.64	2.28	-0.07	-1.78
Jumbo Mortgage, Fixed	3.25	3.09	3.41	2.85	0.22	-1.83
Five-Year Adj Mortgage (ARM)	2.89	2.88	3.43	2.83	-0.31	-2.00
New-Car Loan, 48-Month	3.72	3.73	4.14	3.72	-0.42	-0.23

* Base rate posted by at least 70% of the nation's largest banks.

Federal-funds, prime rate updated as needed late evening. All other rates updated by 7PM ET.

Sources: Dow Jones Market Data, Bankrate.com.

[See all Money Rates](#)