

18 de octubre de 2021

Señor
Gabriel Castro
Superintendente
Superintendencia del Mercado de Valores
Ciudad

Atención: Sra. Olga Nivar – Dirección de Oferta Pública

Referencia: Adquisición de Inmuebles - Fondo Cerrado Inmobiliario Excel II - Hecho Relevante.

Estimados señores:

En cumplimiento con el artículo 12, numeral 2), literal a) de la Norma que establece disposiciones sobre información privilegiada, hechos relevantes y manipulación de mercado R-CNV-2015-33-MV, así como las disposiciones del acápite 3.1.2 del Reglamento Interno del fondo de referencia, por este medio comunicamos que el **Fondo de Inversión Inmobiliario Excel II** incorporó a su portafolio unos locales de oficinas, con un área total de 794.45 metros cuadrados, en los pisos 1 y 8 de la torre de oficinas Sarasota Center, ubicada en la avenida Sarasota, del sector Bella Vista, de esta ciudad.

Del mismo modo, comunicamos que la transacción de compra-venta fue realizada con una entidad no vinculada a la sociedad administradora, contemplando pagos parciales y el saldo total al momento en que sea depositada la transferencia del derecho de propiedad por ante el Registro de Títulos del Distrito Nacional.

Atentamente,



Banahí Tavárez Olmos
Vicepresidente-Tesorerera

Excel Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S. A.

Registro SIV: SVAF-001 • Registro Mercantil 28826 SD • RNC 1-30-08800-4

Max Henríquez Ureña No.78, Ensanche Piantini, Santo Domingo, R.D. • Tel. 809-262-4000 • www.excel.com.do