

18 de octubre de 2021

Señor
Gabriel Castro
Superintendente
Superintendencia del Mercado de Valores
Ciudad

Atención: Sra. Olga Nivar – Dirección de Oferta Pública

Referencia: Aumento Comisión de Administración del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel II – Hecho Relevante.

Estimados señores:

En relación al **Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel II (SIVFIC-039)**, de conformidad con el Art. 41 del Reglamento R-CNMV-2019-28-MV que regula las sociedades administradoras y los fondos de inversión, y según lo establece el Acápito 9.1 del Reglamento Interno del Fondo, tenemos a bien informarles que la Sociedad Administradora decidió posponer el aumento del cobro de la comisión de administración, que debía ser efectuado el 7 de octubre pasado, según fuera comunicado mediante Hecho Relevante de fecha 7 de septiembre, hasta el día 1ero de noviembre del presente año. A partir de esa fecha, dicha comisión será calculada en base a 1.50% anual sobre el total de activos administrados del Fondo.

Atentamente,



Banahí Tavárez Olmos
Vicepresidente-Tesorerera