

1ro. de septiembre de 2021

Señor
Gabriel Castro
Superintendente
Superintendencia del Mercado de Valores
Ciudad

Atención: Sra. Olga Nivar – Dirección de Oferta Pública

Referencia: Rentabilidad mensual Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel II en comparación con el Benchmark Agosto 2021 – Hecho Relevante.

Estimados señores:

Por este medio, en cumplimiento con el Reglamento que Regula las Sociedades Administradoras y los Fondos de Inversión (R-CNMV-2019-28-MV), tenemos a bien informarles que la tasa de rentabilidad anualizada del **Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel II** generada durante el mes de agosto de 2021 fue de **3.8005%**, siendo esta mayor al **3.2500%** correspondiente al Benchmark o tasa Prime de Estados Unidos, según se establece en el Reglamento Interno del Fondo.

La tasa prime publicada para esta fecha aparece adjunta a esta comunicación y puede ser consultada en la página web www.wsj.com.

Atentamente,



Banahí Tavárez Olmos
Vicepresidente-Tesorerera

WSJ | MARKETS

Home World U.S. Politics Economy Business Tech **Markets** Opinion Books & Arts Real Estate

Consumer Rates

8/31/21

	YIELD/RATE %		52 WEEK		CHG IN PCT PTS	
	LAST	WK AGO	HIGH	LOW	52-WK	3-YR
Federal-Funds Rate Target	0.00 - 0.25	0.00 - 0.25	--	--	0.00	-1.75
WSJ Prime Rate*	3.25	3.25	3.25	3.25	0.00	-1.75
Money Market, Annual Yield	0.08	0.08	0.23	0.08	-0.15	-0.38
Five-Year CD, Annual Yield	0.44	0.42	0.65	0.42	-0.21	-1.39
30-Year Mortgage, Fixed	3.06	3.08	3.37	2.83	-0.01	-1.52
15-Year Mortgage, Fixed	2.38	2.37	2.64	2.28	-0.17	-1.63
Jumbo Mortgage, Fixed	3.09	3.11	3.41	2.85	-0.01	-1.70
Five-Year Adj Mortgage (ARM)	2.87	2.86	3.43	2.83	-0.42	-1.51
New-Car Loan, 48-Month	3.89	3.89	4.23	3.89	-0.29	-0.53

* Base rate posted by at least 70% of the nation's largest banks.

Federal-funds, prime rate updated as needed late evening. All other rates updated by 7PM ET.

Sources: Dow Jones Market Data, Bankrate.com.

[See all Money Rates](#)