

1ro. de septiembre de 2021

Señor  
Gabriel Castro  
Superintendente  
Superintendencia del Mercado de Valores  
Ciudad

**Atención:** Sra. Olga Nivar – Dirección de Oferta Pública

**Referencia:** Rentabilidad mensual Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel I en comparación con el Benchmark Agosto 2021 – Hecho Relevante.

Estimados señores:

Por este medio, en cumplimiento con el Reglamento que Regula las Sociedades Administradoras y los Fondos de Inversión (R-CNMV-2019-28-MV), tenemos a bien informarles que la tasa de rentabilidad anualizada del **Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel I (SIVFIC-008)** generada durante el mes de agosto de 2021 fue de **5.0870%**, siendo ésta mayor al **3.7500%** correspondiente al Benchmark o tasa Prime de Estados Unidos más un cero punto cinco por ciento (0.50%), según se establece en el Reglamento Interno del Fondo.

La tasa prime publicada para esta fecha aparece adjunta a esta comunicación y puede ser consultada en la página web [www.wsj.com](http://www.wsj.com).

Atentamente,



Banahí Tavárez Olmos  
Vicepresidente-Tesorerera

**Excel Fondos - Excel Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S. A.**

Registro SIV: SVAF-001 • Registro Mercantil 28826 SD • RNC 1-30-08800-4

Max Henríquez Ureña No.78, Ensanche Piantini, Santo Domingo, R.D. • Tel. 809-262-4000 • [www.excel.com.do](http://www.excel.com.do)

## WSJ | MARKETS

Home World U.S. Politics Economy Business Tech **Markets** Opinion Books & Arts Real Estate

**Consumer Rates**

8/31/21

	YIELD/RATE %		52 WEEK		CHG IN PCT PTS	
	LAST	WK AGO	HIGH	LOW	52-WK	3-YR
Federal-Funds Rate Target	0.00 - 0.25	0.00 - 0.25	--	--	0.00	-1.75
<b>WSJ Prime Rate*</b>	<b>3.25</b>	3.25	3.25	3.25	0.00	-1.75
Money Market, Annual Yield	0.08	0.08	0.23	0.08	-0.15	-0.38
Five-Year CD, Annual Yield	0.44	0.42	0.65	0.42	-0.21	-1.39
30-Year Mortgage, Fixed	3.06	3.08	3.37	2.83	-0.01	-1.52
15-Year Mortgage, Fixed	2.38	2.37	2.64	2.28	-0.17	-1.63
Jumbo Mortgage, Fixed	3.09	3.11	3.41	2.85	-0.01	-1.70
Five-Year Adj Mortgage (ARM)	2.87	2.86	3.43	2.83	-0.42	-1.51
New-Car Loan, 48-Month	3.89	3.89	4.23	3.89	-0.29	-0.53

\* Base rate posted by at least 70% of the nation's largest banks.

Federal-funds, prime rate updated as needed late evening. All other rates updated by 7PM ET.

Sources: Dow Jones Market Data, Bankrate.com.

[See all Money Rates](#)