

01 de julio de 2021

Señor
Gabriel Castro
Superintendente
Superintendencia del Mercado de Valores
Ciudad

Atención: Sra. Olga Nivar – Dirección de Oferta Pública

Referencia: Rentabilidad mensual Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel II en comparación con el Benchmark Junio 2021 – Hecho Relevante.

Estimados señores:

Por este medio, en cumplimiento con el Reglamento que Regula las Sociedades Administradoras y los Fondos de Inversión (R-CNMV-2019-28-MV), tenemos a bien informarles que la tasa de rentabilidad anualizada del **Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel II** generada durante el mes de junio de 2021 fue de **4.4663%**, siendo esta mayor al **3.2500%** correspondiente al Benchmark o tasa Prime de Estados Unidos, según se establece en el Reglamento Interno del Fondo.

La tasa prime publicada para esta fecha aparece adjunta a esta comunicación y puede ser consultada en la página web www.wsj.com.

Atentamente,



Lourdes Raquel Subero
Gerente Senior de Control Interno

Consumer Rates

6/30/21

	YIELD/RATE %		52 WEEK		CHG IN PCT PTS	
	LAST	WK AGO	HIGH	LOW	52-WK	3-YR
Federal-Funds Rate Target	0.00 - 0.25	0.00 - 0.25	--	--	0.00	-1.75
WSJ Prime Rate¹	3.25	3.25	3.25	3.25	0.00	-1.75
Money Market, Annual Yield	0.08	0.08	0.27	0.08	-0.19	-0.45
Five-Year CD, Annual Yield	0.45	0.45	0.73	0.44	-0.28	-1.29
30-Year Mortgage, Fixed	3.15	3.16	3.37	2.83	-0.12	-1.37
15-Year Mortgage, Fixed	2.45	2.45	2.80	2.32	-0.35	-1.55
Jumbo Mortgage, Fixed	3.17	3.17	3.41	2.85	-0.15	-1.54
Five-Year Adj Mortgage (ARM)	3.42	3.43	3.43	2.85	0.25	-0.86
New-Car Loan, 48-Month	4.11	4.11	4.44	4.01	-0.33	0.39

¹ Base rate posted by at least 70% of the nation's largest banks.

Federal-funds, prime rate updated as needed late evening. All other rates updated by 7PM ET.

Sources: Dow Jones Market Data, Bankrate.com.

[See all Money Rates](#)