

3 de mayo de 2021

Señor  
Gabriel Castro  
Superintendente  
Superintendencia del Mercado de Valores  
Ciudad

**Atención:** Sra. Olga Nivar – Dirección de Oferta Pública

**Referencia:** Rentabilidad mensual Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel II en comparación con el Benchmark abril 2021– Hecho Relevante.

Estimados señores:

Por este medio, en cumplimiento con el Reglamento que Regula las Sociedades Administradoras y los Fondos de Inversión (R-CNMV-2019-28-MV), tenemos a bien informarles que la tasa de rentabilidad anualizada del **Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel II** generada durante el mes de abril 2021 fue de **4.2924%**, siendo ésta mayor al **3.2500%** correspondiente al Benchmark (tasa Prime de Estados Unidos), según se establece en el Reglamento Interno del Fondo.

La tasa prime publicada para esta fecha aparece adjunta a esta comunicación y puede ser consultada en la página web [www.wsj.com](http://www.wsj.com).

Atentamente,

Banahí Tavárez Olmos  
Vicepresidente-Tesorerera



Anexo: citado

**U.S. Consumer Price Index**

	MARCH INDEX	% CHG FROM	
		FEB '21	MARCH '20
All items	264.877	0.708	2.620
Core	271.713	0.376	1.646

**International Rates**

Friday, April 30, 2021

**Prime Rates [U.S. Effective Date: 3/16/20]**

	LATEST	WK AGO	52-WEEK	
			HIGH	LOW
U.S.	3.25	3.25	3.25	3.25
Canada	2.45	2.45	2.45	2.45
Japan	1.48	1.48	1.48	1.48

**Policy Rates**

	LATEST	WK AGO	52-WEEK	
			HIGH	LOW
Euro zone	0.00	0.00	0.00	0.00
Switzerland	0.00	0.00	0.50	0.00
Britain	0.10	0.10	0.10	0.10
Australia	0.10	0.10	0.25	0.10