

5 de abril de 2021

Señor
Gabriel Castro
Superintendente
Superintendencia del Mercado de Valores
Ciudad

Atención: Sra. Olga Nivar – Dirección de Oferta Pública

Referencia: Rentabilidad mensual Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel II en comparación con el Benchmark marzo 2021– Hecho Relevante.

Estimados señores:

Por este medio, en cumplimiento con el Reglamento que Regula las Sociedades Administradoras y los Fondos de Inversión (R-CNMV-2019-28-MV), tenemos a bien informarles que la tasa de rentabilidad anualizada del **Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel II** generada durante el mes de marzo 2021 fue de **6.0256%**, siendo ésta mayor al **3.2500%** correspondiente al Benchmark (tasa Prime de Estados Unidos), según se establece en el Reglamento Interno del Fondo.

La tasa prime publicada para esta fecha aparece adjunta a esta comunicación y puede ser consultada en la página web www.wsj.com.

Atentamente,

Banahí Tavárez Olmos
Vicepresidente-Tesorera



Anexo: citado



Wall Street Journal prime rate

Prime rate, federal funds rate, COFI

UPDATED: 03/30/2021

	THIS WEEK	MONTH AGO	YEAR AGO
WSJ Prime Rate	3.25	3.25	3.25

What it means: The initials stand for The Wall Street Journal, which surveys large banks and publishes the consensus prime rate. The Journal surveys the 30 largest banks, and when three-quarters of them (23) change, the Journal changes its rate, effective on the day the Journal publishes the new rate. It's the most widely quoted measure of the prime rate, which is the rate at which banks will lend money to their most-favored customers. The prime rate will move up or down in lock step with changes by the Federal Reserve Board.