

23 de abril de 2021

Señor
Gabriel Castro
Superintendente
Superintendencia de Valores
Ciudad

Atención: Sra. Olga Nivar – Dirección de Oferta Pública

Referencia: Adquisición Activo Inmobiliario Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel II – Hecho Relevante.

Estimados señores:

Tenemos a bien informarles que el día de ayer el **Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel II** incorporó a su portafolio inmobiliario un edificio con un área de 550 Mts2 de construcción y 1,150 Mts2 de terreno, ubicado en la Avenida Abraham Lincoln, del sector Piantini, de esta ciudad.

Del mismo modo, comunicamos que la transacción de compra-venta fue realizada con una entidad no vinculada a la sociedad administradora, contemplando un pago inicial y el saldo total al momento en que sea depositada la transferencia del derecho de propiedad por ante el Registro de Títulos del Distrito Nacional.

Agradeciendo la atención,



Banahí Tavárez Olmos
Vicepresidente-Tesorerera