

12 de abril de 2021

Señor  
Gabriel Castro  
Superintendente  
Superintendencia del Mercado de Valores  
Ciudad

**Atención:** Sr. Claudio Guzmán – Dirección de Participantes.  
Sra. Olga Nivar – Dirección de Oferta Pública.

**Referencia:** Pago Dividendos Trimestre Enero-Marzo 2021 del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel II – Hecho Relevante.

Estimados señores:

En relación al pago de los dividendos trimestrales del **Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel II**, tenemos a bien informarles que en su reunión de fecha 8 de abril de 2021, el Comité de Inversiones del Fondo decidió distribuir dividendos por un monto total de **USD612,000.00**, con un factor de pago de **USD1.20000000** por cuota de participación en circulación. Esta distribución representa una rentabilidad líquida anualizada del 4.78% sobre el patrimonio promedio del trimestre enero - marzo de 2021. El referido pago será realizado el día 15 de abril de 2021.

Atentamente,



Banahí Tavárez Olmos  
Vicepresidente-Tesorerera