

2 de marzo de 2021

Señor  
Gabriel Castro  
Superintendente  
Superintendencia del Mercado de Valores  
Ciudad

**Atención:** Sra. Olga Nivar – Dirección de Oferta Pública

**Referencia:** Rentabilidad mensual Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel II en comparación con el Benchmark febrero 2021– Hecho Relevante.

Estimados señores:

Por este medio, en cumplimiento con el Reglamento que Regula las Sociedades Administradoras y los Fondos de Inversión (R-CNMV-2019-28-MV), tenemos a bien informarles que la tasa de rentabilidad anualizada del **Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel II** generada del primero (1ro.) al veintiocho (28) del mes de febrero 2021 fue de **5.9171%**, siendo ésta mayor al **3.2500%** correspondiente al Benchmark (tasa Prime de Estados Unidos), según se establece en el Reglamento Interno del Fondo.

La tasa prime publicada para esta fecha aparece adjunta a esta comunicación y puede ser consultada en la página web [www.wsj.com](http://www.wsj.com).

Atentamente,

Banahí Tavárez Olmos  
Vicepresidente-Tesorera



Anexo: citado

Sources: FactSet, ICE Benchmark Administration

**Consumer Rates**

2/25/21

	YIELD/RATE %		52 WEEK		CHG IN PCT PTS	
	LAST	WK AGO	HIGH	LOW	52-WK	3-YR
Federal-Funds Rate Target	0.00 - 0.25	0.00 - 0.25	1.50 - 1.75	0.00 - 0.25	-1.50	-1.25
WSJ Prime Rate*	3.25	3.25	4.75	3.25	-1.50	-1.25
Money Market, Annual Yield	0.08	0.09	0.50	0.08	-0.42	-0.22
Five-Year CD, Annual Yield	0.45	0.45	1.36	0.45	-0.91	-1.15
30-Year Mortgage, Fixed	3.19	3.12	4.22	2.83	-0.33	-1.28
15-Year Mortgage, Fixed	2.51	2.50	3.43	2.32	-0.52	-1.42
Jumbo Mortgage, Fixed	3.21	3.16	4.36	2.85	-0.33	-1.53
Five-Year Adj Mortgage (ARM)	3.16	3.15	3.68	2.85	-0.44	-1.13
New-Car Loan, 48-Month	4.03	4.03	4.50	4.02	-0.47	0.51

\* Base rate posted by at least 70% of the nation's largest banks.

Federal-funds, prime rate updated as needed late evening. All other rates updated by 7PM ET.

Sources: Dow Jones Market Data, Bankrate.com.

[See all Money Rates](#)

**Government Bonds**

9 59 AM EST 3/01/21

10-year bonds.