

8 de Marzo de 2021

Señor
Gabriel Castro
Superintendente
Superintendencia del Mercado de Valores
Ciudad

Atención: Sra. Olga Nivar – Dirección de Oferta Pública

Referencia: Corrección Rentabilidad mensual Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel I en comparación con el Benchmark enero 2021– Hecho Relevante.

Estimados señores:

Por este medio, en cumplimiento con el Reglamento que Regula las Sociedades Administradoras y los Fondos de Inversión (R-CNMV-2019-28-MV), tenemos a bien informarles que la tasa de rentabilidad anualizada del **Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel I (SIVFIC-008)** generada durante el mes de enero de 2021 fue de **5.3487%** siendo ésta mayor al **3.7500%** correspondiente al Benchmark (tasa Prime de Estados Unidos más cero punto cinco por ciento (0.50%)), según se establece en el Reglamento Interno del Fondo.

La tasa prime publicada para esta fecha aparece adjunta a esta comunicación y puede ser consultada en la página web www.wsj.com.

Atentamente,



Banahí Tavárez Olmos
Vicepresidente-Tesorerera

Anexo: citado

WSJ MARKETS

Home World U.S. Politics Economy Business Tech **Markets** Opinion Life & Arts Real Estate WSJ Magazine

Libor 1 Year 0.31113 0.31225 1.84263 0.31075

Sources: FactSet, ICE Benchmark Administration

Consumer Rates

1/29/21

	YIELD/RATE%		52 WEEK		CHG IN PCT PTS	
	LAST	WK AGO	HIGH	LOW	52-WK	3-YR
Federal-Funds Rate Target	0.00 - 0.25	0.00 - 0.25	1.50 - 1.75	0.00 - 0.25	-1.50	-1.25
WSJ Prime Rate[*]	3.25	3.25	4.75	3.25	-1.50	-1.25
Money Market, Annual Yield	0.10	0.10	0.50	0.10	-0.40	-0.23
Five-Year CD, Annual Yield	0.47	0.48	1.40	0.48	-0.93	-1.09
30-Year Mortgage, Fixed	2.90	2.88	4.22	2.83	-0.76	-1.43
15-Year Mortgage, Fixed	2.37	2.38	3.43	2.32	-0.81	-1.39
Jumbo Mortgage, Fixed	2.95	2.91	4.36	2.85	-0.81	-1.67
Five-Year Adj Mortgage (ARM)	3.22	3.16	3.69	2.85	-0.14	-0.96
New-Car Loan, 48-Month	4.02	4.02	4.50	4.02	-0.48	0.46

* Base rate posted by at least 70% of the nation's largest banks.

Federal-funds, prime rate updated as needed late evening. All other rates updated by 7PM ET.

Sources: Dow Jones Market Data, Bankrate.com.

[See all Money Rates](#)