

22 de marzo de 2021

Señor
Gabriel Castro
Superintendente
Superintendencia del Mercado de Valores
Ciudad.-

Atención: Sra. Olga Nivar – Dirección de Oferta Pública

Referencia: Adquisición Activo Inmobiliario Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel II – Hecho Relevante.

Estimados señores:

De conformidad con el Hecho Relevante reportado el 29 de diciembre 2020, en donde informamos que en fecha 28 de diciembre del pasado año, el **Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel II** suscribió una Carta de Intención para la adquisición de los Inmuebles ubicados en los sectores Piantini y Naco, propiedad del Grupo Excel, tenemos a bien informarles que hemos incorporado a nuestro portafolio inmobiliario uno de los inmuebles de la primera fase, según detallamos: Edificio Nuevo (3,241 m2 de construcción y 600.64 m2 de terreno, ubicado en la calle Manuel de Jesús Troncoso No. 35 esquina Max Henríquez Ureña del sector Piantini.

Del mismo modo, comunicamos que las transacciones de compra-venta fueron realizadas con una entidad vinculada a la sociedad administradora a precios de mercado, han sido sujetas al proceso de debida diligencia por parte del Fondo y cuentan con las aprobaciones del Consejo de Administración y el Comité de Inversiones.

Atentamente,



Banahí Tavárez Olmos
Vicepresidente-Tesorerera

Excel - Excel Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S. A.

Registro SIV: SVAF-001 • Registro Mercantil 28826 SD • RNC 1-30-08800-4

Max Henríquez Ureña No.78, Ensanche Piantini, Santo Domingo, R.D. • Tel. 809-262-4000 • www.excel.com.do