

5 de enero de 2021

Señor  
Gabriel Castro  
Superintendente  
Superintendencia del Mercado de Valores  
Ciudad

**Atención:** Sra. Olga Nivar – Dirección de Oferta Pública

**Referencia:** Rentabilidad mensual Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel II en comparación con el Benchmark Diciembre 2020– Hecho Relevante.

Estimados señores:

Por este medio, en cumplimiento con el Reglamento que Regula las Sociedades Administradoras y los Fondos de Inversión (R-CNMV-2019-28-MV), tenemos a bien informarles que la tasa de rentabilidad anualizada del **Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel II** generada del primero (1ro.) al treinta y uno (31) del mes de diciembre de 2020 fue de **14.5345%**, siendo ésta mayor al **3.2500%** correspondiente al Benchmark (tasa Prime de Estados Unidos), según se establece en el Reglamento Interno del Fondo.

La tasa prime publicada para esta fecha aparece adjunta a esta comunicación y puede ser consultada en la página web [www.wsj.com](http://www.wsj.com).

Atentamente,

Banahí Tavárez Olmos  
Vicepresidente-Tesorerera



Anexo: citado

**Consumer Rates**

1/04/21

	YIELD/RATE %		52 WEEK		CHG IN PCT PTS	
	LAST	WK AGO	HIGH	LOW	52-WK	3-YR
Federal-Funds Rate Target	0.00 - 0.25	0.00 - 0.25	1.50 - 1.75	0.00 - 0.25	-1.50	-1.25
WSJ Prime Rate*	3.25	3.25	4.75	3.25	-1.50	-1.25
Money Market, Annual Yield	0.20	0.20	0.57	0.19	-0.37	-0.06
Five-Year CD, Annual Yield	0.56	0.56	1.41	0.56	-0.85	-0.93
30-Year Mortgage, Fixed	2.83	2.90	4.22	2.86	-0.87	-1.18
15-Year Mortgage, Fixed	2.32	2.39	3.43	2.37	-0.97	-1.14
Jumbo Mortgage, Fixed	2.85	2.92	4.36	2.87	-1.31	-1.58
Five-Year Adj Mortgage (ARM)	3.17	3.22	4.35	2.85	-1.04	-0.83
New-Car Loan, 48-Month	4.02	4.02	4.50	4.02	-0.44	0.81

\* Base rate posted by at least 70% of the nation's largest banks.

Federal-funds, prime rate updated as needed late evening. All other rates updated by 7PM ET.

Sources: Dow Jones Market Data, Bankrate.com.

[See all Money Rates](#)

5 de enero de 2021

Señores  
Bolsa y Mercados de Valores de la República Dominicana (BVRD)  
Ciudad

**Atención:** Unidad Legal y Cumplimiento

**Referencia:** Rentabilidad mensual Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel I en comparación con el Benchmark Diciembre 2020– Hecho Relevante.

Estimados señores:

Por este medio, en cumplimiento con el Reglamento que Regula las Sociedades Administradoras y los Fondos de Inversión (R-CNMV-2019-28-MV), tenemos a bien informarles que la tasa de rentabilidad anualizada del **Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel II** generada del primero (1ro.) al treinta (30) del mes de noviembre de 2020 fue de **14.5345%**, siendo ésta mayor al **3.2500%** correspondiente al Benchmark (tasa Prime de Estados Unidos), según se establece en el Reglamento Interno del Fondo.

La tasa prime publicada para esta fecha puede ser consultada en la página web [www.wsj.com](http://www.wsj.com).

Atentamente,

Banahí Tavárez Olmos  
Vicepresidente-Tesorerera

