

5 de enero de 2021

Señor
Gabriel Castro
Superintendente
Superintendencia del Mercado de Valores
Ciudad

Atención: Sra. Olga Nivar – Dirección de Oferta Pública

Referencia: Rentabilidad mensual Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel I en comparación con el Benchmark Diciembre 2020– Hecho Relevante.

Estimados señores:

Por este medio, en cumplimiento con el Reglamento que Regula las Sociedades Administradoras y los Fondos de Inversión (R-CNMV-2019-28-MV), tenemos a bien informarles que la tasa de rentabilidad anualizada del **Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel I (SIVFIC-008)** generada del primero (1ro.) al treinta y uno (31) del mes de diciembre de 2020 fue de **13.4467%** siendo ésta mayor al **3.7500%** correspondiente al Benchmark (tasa Prime de Estados Unidos más cero punto cinco por ciento (0.50%)), según se establece en el Reglamento Interno del Fondo.

La tasa prime publicada para esta fecha aparece adjunta a esta comunicación y puede ser consultada en la página web www.wsj.com.

Atentamente,



Banahí Tavárez Olmos
Vicepresidente-Tesorerera

Anexo: citado

Excel Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S. A.

Registro SIV: SVAF-001 • Registro Mercantil 28826 SD • RNC 1-30-08800-4

Max Henríquez Ureña No.78, Ensanche Piantini, Santo Domingo, R.D. • Tel. 809-262-4000 • www.excel.com.do

WSJ | MARKETS
[Home](#) [World](#) [U.S.](#) [Politics](#) [Economy](#) [Business](#) [Tech](#) **Markets** [Opinion](#) [Life & Arts](#) [Real Estate](#)
Consumer Rates

12/02/20

	YIELD/RATE %		52 WEEK		CHG IN PCT PTS	
	LAST	WK AGO	HIGH	LOW	52-WK	3-YR
Federal-Funds Rate Target	0.00 - 0.25	0.00 - 0.25	1.50 - 1.75	0.00 - 0.25	-1.50	-1.00
WSJ Prime Rate*	3.25	3.25	4.75	3.25	-1.50	-1.00
Money Market, Annual Yield	0.20	0.20	0.58	0.19	-0.37	-0.14
Five-Year CD, Annual Yield	0.58	0.58	1.41	0.58	-0.83	-0.91
30-Year Mortgage, Fixed	2.90	2.91	4.22	2.90	-0.99	-0.98
15-Year Mortgage, Fixed	2.37	2.38	3.57	2.37	-0.93	-0.92
Jumbo Mortgage, Fixed	2.91	2.95	4.36	2.90	-1.28	-1.39
Five-Year Adj Mortgage (ARM)	3.20	3.21	4.61	2.85	-1.05	-0.51
New-Car Loan, 48-Month	4.04	4.04	4.50	4.04	-0.38	0.84

* Base rate posted by at least 70% of the nation's largest banks.

Federal-funds, prime rate updated as needed late evening. All other rates updated by 7PM ET.

Sources: Dow Jones Market Data, Bankrate.com.

[See all Money Rates](#)