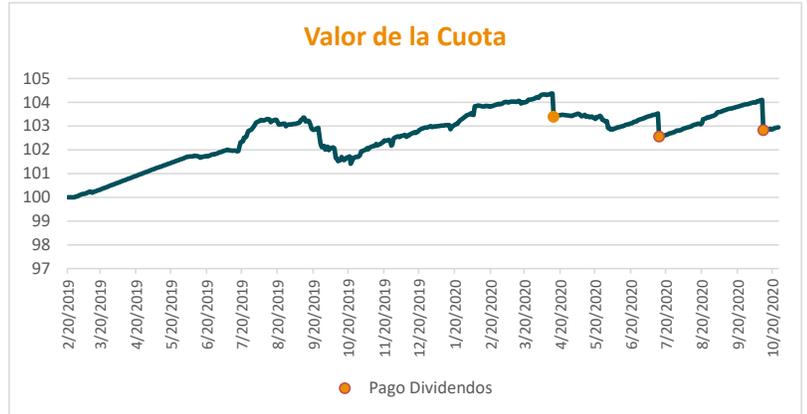


**OBJETIVO DEL FONDO:** Generar ingresos periódicos a corto plazo a través de la venta, alquiler o arrendamiento de inmuebles, así como ganancias de capital a largo plazo invirtiendo en inmuebles de carácter comercial, industrial, de oficinas u orientado a cualquier sector económico, a excepción de las viviendas.

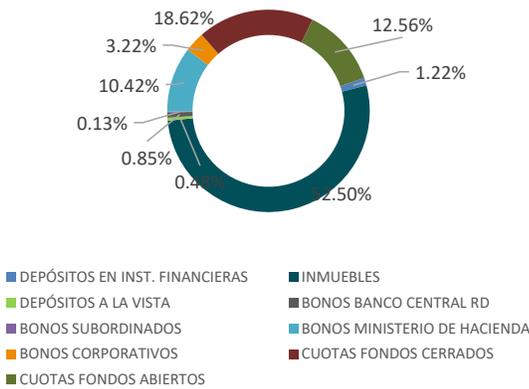


<b>Valor cuota del día (USD)</b>
103.499134

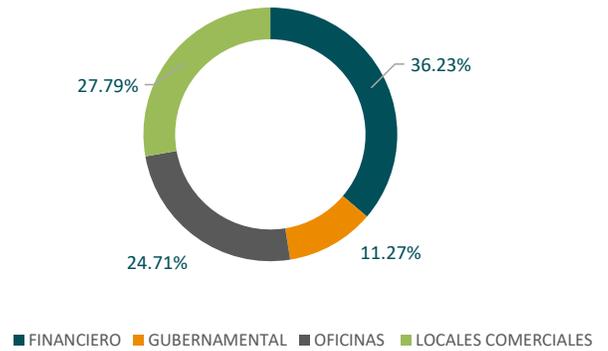
<b>Valor cuota del día Anterior (USD)</b>
103.479626

Tasa de Rendimiento y Volatilidad Últimos					Desde
	30 Días	90 Días	180 Días	365 Días	2/20/2019
<b>Rentabilidad Neta</b>	5.01%	5.27%	5.88%	4.14%	2.53%
<b>Volatilidad Cuota</b>	0.14%	2.50%	2.25%	1.95%	N/A

### Composición portafolio de inversión por tipo de activos



### Composición Portafolio de Inversión por Sector Económico



Duración Promedio Ponderada del Portafolio (Días) **672.14**

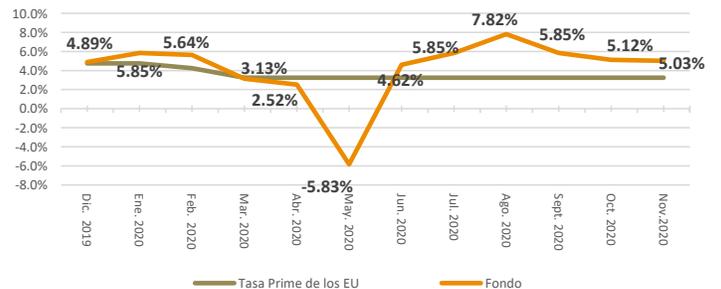
### DATOS GENERALES

Número RMV-----	SIVFIC - 039
Calificadora de riesgo-----	Feller Rate
Calificación de riesgo-----	BBBfa(N)
Número de Cuotas en Circulación-----	360,000
Patrimonio (USD)-----	37,259,688.59
Número de Aportantes-----	253
Fecha de vencimiento-----	2/20/2029

### COMISIÓN DE ADMINISTRACIÓN

Comisión sobre activos totales (anual)-----	1.50%
---	-------

### Comparación rentabilidad mensual con índice de referencia (Benchmark)



### PAGO DE DIVIDENDOS USD

Julio 2020 -----	310,000.00	Octubre-----	403,000.00
Abril 2020 -----	260,000.00		

Las cuotas de los fondos son variables, por lo tanto la rentabilidad o ganancia obtenida en el pasado no significa necesariamente que se repita en el futuro.

**Administradora:** Excel Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S. A.

RMVP: SVAF-001 | RNC: 1-30-08800-4 | Máx Henríquez Ureña #78, Piantini, Sto. Dgo., R.D. Tel.: 809.262.4000



## Portafolio Inmobiliario al 30 de noviembre 2020



### Torre Blue Mall

- Porción piso 21 y Piso 27 de la Torre de Oficinas.
- Ubicado en la Av. Winston Churchill esquina Av. Gustavo Mejía Ricart, Ensanche Piantini.
- 1,647.04 m2 de construcción y 52 parqueos.
- Ocupación: 87%.
- Inquilinos: Wells Fargo Bank, N.A., Samsung Electronics Latinoamérica ZL, S. A., Banco Sabadell, S. A., Constructora Luma, SRL, Gerencia Integral de Proyectos GIP, Grupo PVF, SRL y Premier Partners International, SRL.



### Torre Corporativa NC

- Piso 13 de Torre de Oficinas.
- Ubicado en la Ave. Nuñez de Cáceres, sector El Millón.
- 320.80 m2 de construcción y 10 parqueos.
- Ocupación 100%.
- Inquilino: Soventix Caribben, SRL.



### Centro Comercial Sambil

- 8 locales comerciales
- Localizado en la Ave. John F. Kennedy esquina Paseo de Los Aviadores.
- 1,592 metros cuadrados de construcción.
- Nivel de ocupación 100% de ocupación.
- Inquilinos: Altice/Claro Dominicana/Edeeste/Asociación Popular de Ahorros y Préstamos/Asociación La Nacional de Ahorros y Préstamos/Vimenca.



### EDIFICIO CORPORATIVO 2015

- Medio Piso 14 del Edificio de Oficinas.
- Ubicado en la Calle Filomena Gómez de Cova casi esquina Avenida Gustavo Mejía Ricart, sector Piantini.
- 451.76 metros cuadrados de área neta alquilable, 16 parqueos y 2 lockers.
- Ocupación 100%.
- Inquilino: Roig Agro Cacao, S. A.

Las cuotas de los fondos son variables, por lo tanto la rentabilidad o ganancia obtenida en el pasado no significa necesariamente que se repita en el futuro.

Administradora: Excel Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S. A.

RMVP: SVAF-001 | RNC: 1-30-08800-4 | Máx Henríquez Ureña #78, Piantini, Sto. Dgo., R.D. Tel.: 809.262.4000

[www.excel.com.do](http://www.excel.com.do)