

6 de noviembre de 2020

Señor
Gabriel Castro
Superintendente
Superintendencia del Mercado de Valores
Ciudad

Atención: Sra. Olga Nivar – Dirección de Oferta Pública

Referencia: Rentabilidad Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel II en comparación con el Benchmark Octubre 2020– Hecho Relevante.

Estimados señores:

Por este medio, en cumplimiento con el Reglamento de Aplicación de la Ley de Mercado de Valores (Decreto No. 664-12) y el Reglamento que Regula las Sociedades Administradoras y los Fondos de Inversión (R-CNMV-2019-28-MV), tenemos a bien informarles que la tasa de rentabilidad anualizada del **Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel II** generada del primero (1ro.) al treinta y uno (31) del mes de octubre de 2020 fue de **5.1179%**, siendo ésta mayor al **3.2500%** correspondiente al Benchmark o tasa Prime de Estados Unidos, según se establece en el Reglamento Interno del Fondo.

La tasa prime publicada para esta fecha aparece adjunta a esta comunicación y puede ser consultada en la página web www.wsj.com.

Atentamente,



Banahí Tavárez Olmos
Vicepresidente-Tesorerera

WSJ | MARKETS

Home World U.S. Politics Economy Business Tech **Markets** Opinion Life & Arts Real Estate

Consumer Rates

11/05/20

	YIELD/RATE %		52 WEEK		CHG IN PCT PTS	
	LAST	WK AGO	HIGH	LOW	52-WK	3-YR
Federal-Funds Rate Target	0.00 - 0.25	0.00 - 0.25	1.50 - 1.75	0.00 - 0.25	-1.50	-1.00
WSJ Prime Rate*	3.25	3.25	4.75	3.25	-1.50	-1.00
Money Market, Annual Yield	0.21	0.21	0.58	0.19	-0.37	-0.11
Five-Year CD, Annual Yield	0.59	0.60	1.43	0.59	-0.84	-0.90
30-Year Mortgage, Fixed	3.08	3.08	4.22	2.93	-0.90	-0.84
15-Year Mortgage, Fixed	2.62	2.64	3.57	2.48	-0.79	-0.68
Jumbo Mortgage, Fixed	2.95	3.03	4.42	2.93	-1.44	-1.34
Five-Year Adj Mortgage (ARM)	3.21	3.22	4.61	2.85	-1.31	-0.30
New-Car Loan, 48-Month	4.14	4.13	4.51	4.13	-0.37	1.13

* Base rate posted by at least 70% of the nation's largest banks.

Federal-funds, prime rate updated as needed late evening. All other rates updated by 7PM ET.

Sources: Dow Jones Market Data, Bankrate.com.

[See all Money Rates](#)