

27 de octubre de 2020

Señor  
Gabriel Castro  
Superintendente  
Superintendencia del Mercado de Valores  
Ciudad

**Atención:** Sra. Olga Nivar – Dirección de Oferta Pública

**Referencia:** Rentabilidad Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel II en comparación con el Benchmark Julio 2020– Hecho Relevante.

Estimados señores:

Por este medio, en cumplimiento con el Reglamento de Aplicación de la Ley de Mercado de Valores (Decreto No. 664-12) y el Reglamento que Regula las Sociedades Administradoras y los Fondos de Inversión (R-CNMV-2019-28-MV), tenemos a bien informarles que la tasa de rentabilidad anualizada del **Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel II** generada del primero (1ro.) al treinta y uno (31) del mes de julio de 2020 fue de **5.8514%**, siendo ésta mayor al **3.2500%** correspondiente al Benchmark o tasa Prime de Estados Unidos, según se establece en el Reglamento Interno del Fondo.

La tasa prime publicada para esta fecha aparece adjunta a esta comunicación y puede ser consultada en la página web [www.wsj.com](http://www.wsj.com).

Atentamente,



Banahí Tavárez Olmos  
Vicepresidente-Tesorerera

	YIELD/RATE%		52 WEEK		CHG IN PCT PTS	
	LAST	WK AGO	HIGH	LOW	52-WK	3-YR
Federal-Funds Rate Target	0.00 - 0.25	0.00 - 0.25	2.00 - 2.25	0.00 - 0.25	-2.00	-1.00
WSJ Prime Rate*	3.25	3.25	5.25	3.25	-2.00	-1.00
Money Market, Annual Yield	0.25	0.26	0.78	0.25	-0.47	-0.04
Five-Year CD, Annual Yield	0.67	0.69	1.96	0.67	-1.27	-0.78
30-Year Mortgage, Fixed	3.03	3.10	4.22	3.03	-0.74	-0.86
15-Year Mortgage, Fixed	2.67	2.72	3.57	2.67	-0.57	-0.41
Jumbo Mortgage, Fixed	3.06	3.14	4.71	3.06	-1.17	-1.25
Five-Year Adj Mortgage (ARM)	3.24	3.23	4.78	3.06	-0.94	-0.07
New-Car Loan, 48-Month	4.27	4.27	4.67	4.17	-0.39	1.40

\* Base rate posted by at least 70% of the nation's largest banks.

Federal-funds, prime rate updated as needed late evening. All other rates updated by 7PM ET.

Sources: Dow Jones Market Data, Bankrate.com.

[See all Money Rates](#)