

27 de octubre de 2020

Señor
Gabriel Castro
Superintendente
Superintendencia del Mercado de Valores
Ciudad

Atención: Sra. Olga Nivar – Dirección de Oferta Pública

Referencia: Rentabilidad Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel II en comparación con el Benchmark Agosto 2020– Hecho Relevante.

Estimados señores:

Por este medio, en cumplimiento con el Reglamento de Aplicación de la Ley de Mercado de Valores (Decreto No. 664-12) y el Reglamento que Regula las Sociedades Administradoras y los Fondos de Inversión (R-CNMV-2019-28-MV), tenemos a bien informarles que la tasa de rentabilidad anualizada del **Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel II** generada del primero (1ro.) al treinta y uno (31) del mes de agosto de 2020 fue de **7.8174%**, siendo ésta mayor al **3.2500%** correspondiente al Benchmark o tasa Prime de Estados Unidos, según se establece en el Reglamento Interno del Fondo.

La tasa prime publicada para esta fecha aparece adjunta a esta comunicación y puede ser consultada en la página web www.wsj.com.

Atentamente,



Banahí Tavárez Olmos
Vicepresidente-Tesorerera

Consumer Rates

9/03/20

	YIELD/RATE %		52 WEEK		CHG IN PCT PTS	
	LAST	WK AGO	HIGH	LOW	52-WK	3-YR
Federal-Funds Rate Target	0.00 - 0.25	1.00 - 1.25	2.00 - 2.25	1.00 - 1.25	-2.00	-1.00
WSJ Prime Rate*	3.25	3.25	5.25	3.25	-2.00	-1.00
Money Market, Annual Yield	0.23	0.23	0.78	0.23	-0.48	-0.04
Five-Year CD, Annual Yield	0.65	0.65	1.70	0.65	-1.05	-0.80
30-Year Mortgage, Fixed	3.09	3.18	4.22	3.03	-0.56	-0.64
15-Year Mortgage, Fixed	2.55	2.61	3.57	2.55	-0.64	-0.44
Jumbo Mortgage, Fixed	3.13	3.24	4.71	3.06	-1.53	-1.11
Five-Year Adj Mortgage (ARM)	3.30	3.29	4.78	3.06	-0.98	0.08
New-Car Loan, 48-Month	4.18	4.19	4.65	4.17	-0.47	1.12

* Base rate posted by at least 70% of the nation's largest banks.

Federal-funds, prime rate updated as needed late evening. All other rates updated by 7PM ET.

Sources: Dow Jones Market Data, Bankrate.com.

[See all Money Rates](#)