

5 de octubre de 2020

Señor  
Gabriel Castro  
Superintendente  
Superintendencia del Mercado de Valores  
Ciudad

**Atención:** Sra. Olga Nivar – Dirección de Oferta Pública

**Referencia:** Rentabilidad Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel II en comparación con el Benchmark Septiembre 2020– Hecho Relevante.

Estimados señores:

Por este medio, en cumplimiento con el Reglamento de Aplicación de la Ley de Mercado de Valores (Decreto No. 664-12) y el Reglamento que Regula las Sociedades Administradoras y los Fondos de Inversión (R-CNMV-2019-28-MV), tenemos a bien informarles que la tasa de rentabilidad anualizada del **Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel II** generada del primero (1ro.) al treinta (30) del mes de septiembre de 2020 fue de **5.8514%**, siendo ésta mayor al **3.2500%** correspondiente al Benchmark o tasa Prime de Estados Unidos, según se establece en el Reglamento Interno del Fondo.

La tasa prime publicada para esta fecha aparece adjunta a esta comunicación y puede ser consultada en la página web [www.wsj.com](http://www.wsj.com).

Atentamente,



Banahí Tavárez Olmos  
Vicepresidente-Tesorera

**Excel Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S. A.**

Registro SIV: SVAF-001 • Registro Mercantil 28826 SD • RNC 1-30-08800-4

Max Henríquez Ureña No.78, Ensanche Piantini, Santo Domingo, R.D. • Tel. 809-262-4000 • [www.excel.com.do](http://www.excel.com.do)

**WSJ | MARKETS**
[Home](#) [World](#) [U.S.](#) [Politics](#) [Economy](#) [Business](#) [Tech](#) **Markets** [Opinion](#) [Life & Arts](#) [Real Estate](#)
**Consumer Rates**

10/01/20

	YIELD/RATE %		52 WEEK		CHG IN PCT PTS	
	LAST	WK AGO	HIGH	LOW	52-WK	3-YR
Federal-Funds Rate Target	0.00 - 0.25	0.00 - 0.25	1.75 - 2.00	0.00 - 0.25	-1.75	-1.00
<b>WSJ Prime Rate*</b>	<b>3.25</b>	3.25	5.00	3.25	-1.75	-1.00
Money Market, Annual Yield	0.22	0.22	0.78	0.22	-0.56	-0.13
Five-Year CD, Annual Yield	0.63	0.63	1.55	0.63	-0.92	-0.82
30-Year Mortgage, Fixed	3.02	3.04	4.22	2.93	-0.70	-0.91
15-Year Mortgage, Fixed	2.59	2.59	3.57	2.48	-0.66	-0.62
Jumbo Mortgage, Fixed	3.05	3.07	4.43	2.93	-1.15	-1.39
Five-Year Adj Mortgage (ARM)	3.20	2.86	4.61	2.85	-0.96	-0.34
New-Car Loan, 48-Month	4.14	4.14	4.65	4.14	-0.50	1.07

\* Base rate posted by at least 70% of the nation's largest banks.

Federal-funds, prime rate updated as needed late evening. All other rates updated by 7PM ET.

Sources: Dow Jones Market Data, Bankrate.com.

[See all Money Rates](#)

**Excel Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S. A.**

Registro SIV: SVAF-001 • Registro Mercantil 28826 SD • RNC 1-30-08800-4

Max Henríquez Ureña No.78, Ensanche Piantini, Santo Domingo, R.D. • Tel. 809-262-4000 • [www.excel.com.do](http://www.excel.com.do)