

5 de octubre de 2020

Señor  
Gabriel Castro  
Superintendente  
Superintendencia del Mercado de Valores  
Ciudad

**Atención:** Sra. Olga Nivar – Dirección de Oferta Pública

**Referencia:** Rentabilidad Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel I en comparación con el Benchmark Septiembre 2020– Hecho Relevante.

Estimados señores:

Por este medio, en cumplimiento con el Reglamento de Aplicación de la Ley de Mercado de Valores (Decreto No. 664-12) y el Reglamento que Regula las Sociedades Administradoras y los Fondos de Inversión (R-CNMV-2019-28-MV), tenemos a bien informarles que la tasa de rentabilidad anualizada del **Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel I (SIVFIC-008)** generada del primero (1ro.) al treinta (30) del mes de septiembre de 2020 fue de **4.8573%** siendo ésta mayor al **3.7500%** correspondiente al Benchmark o tasa Prime de Estados Unidos más un cero punto cinco por ciento (0.50%), según se establece en el Reglamento Interno del Fondo.

La tasa prime publicada para esta fecha aparece adjunta a esta comunicación y puede ser consultada en la página web [www.wsj.com](http://www.wsj.com).

Atentamente,



Banahí Tavárez Olmos  
Vicepresidente-Tesorerera

**Excel Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S. A.**

Registro SIV: SVAF-001 • Registro Mercantil 28826 SD • RNC 1-30-08800-4

Max Henríquez Ureña No.78, Ensanche Piantini, Santo Domingo, R.D. • Tel. 809-262-4000 • [www.excel.com.do](http://www.excel.com.do)

**WSJ | MARKETS**
[Home](#) [World](#) [U.S.](#) [Politics](#) [Economy](#) [Business](#) [Tech](#) **Markets** [Opinion](#) [Life & Arts](#) [Real Estate](#)
**Consumer Rates**

10/01/20

|                              | YIELD/RATE % |             | 52 WEEK     |             | CHG IN PCT PTS |       |
|------------------------------|--------------|-------------|-------------|-------------|----------------|-------|
|                              | LAST         | WK AGO      | HIGH        | LOW         | 52-WK          | 3-YR  |
| Federal-Funds Rate Target    | 0.00 - 0.25  | 0.00 - 0.25 | 1.75 - 2.00 | 0.00 - 0.25 | -1.75          | -1.00 |
| <b>WSJ Prime Rate*</b>       | <b>3.25</b>  | 3.25        | 5.00        | 3.25        | -1.75          | -1.00 |
| Money Market, Annual Yield   | 0.22         | 0.22        | 0.78        | 0.22        | -0.56          | -0.13 |
| Five-Year CD, Annual Yield   | 0.63         | 0.63        | 1.55        | 0.63        | -0.92          | -0.82 |
| 30-Year Mortgage, Fixed      | 3.02         | 3.04        | 4.22        | 2.93        | -0.70          | -0.91 |
| 15-Year Mortgage, Fixed      | 2.59         | 2.59        | 3.57        | 2.48        | -0.66          | -0.62 |
| Jumbo Mortgage, Fixed        | 3.05         | 3.07        | 4.43        | 2.93        | -1.15          | -1.39 |
| Five-Year Adj Mortgage (ARM) | 3.20         | 2.86        | 4.61        | 2.85        | -0.96          | -0.34 |
| New-Car Loan, 48-Month       | 4.14         | 4.14        | 4.65        | 4.14        | -0.50          | 1.07  |

\* Base rate posted by at least 70% of the nation's largest banks.

Federal-funds, prime rate updated as needed late evening. All other rates updated by 7PM ET.

Sources: Dow Jones Market Data, Bankrate.com.

[See all Money Rates](#)