

6 de agosto de 2020

Señor
Gabriel Castro
Superintendente
Superintendencia del Mercado de Valores
Ciudad

Atención: Sra. Olga Nivar – Dirección de Oferta Pública

Referencia: Rentabilidad Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel I en comparación con el Benchmark Julio 2020– Hecho Relevante.

Estimados señores:

Por este medio, en cumplimiento con el Reglamento de Aplicación de la Ley de Mercado de Valores (Decreto No. 664-12) y el Reglamento que Regula las Sociedades Administradoras y los Fondos de Inversión (R-CNMV-2019-28-MV), tenemos a bien informarles que la tasa de rentabilidad anualizada del **Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel I (SIVFIC-008)** generada del primero (1ro.) al treinta y uno (31) del mes de julio de 2020 fue de **4.3417%** siendo ésta mayor al **3.7500%** correspondiente al Benchmark o tasa Prime de Estados Unidos más un cero punto cinco por ciento (0.50%), según se establece en el Reglamento Interno del Fondo.

La tasa prime publicada para esta fecha aparece adjunta a esta comunicación y puede ser consultada en la página web www.wsj.com.

Atentamente,



Banahí Tavárez Olmos
Vicepresidente-Tesorerera

Excel Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S. A.

Registro SIV: SVAF-001 • Registro Mercantil 28826 SD • RNC 1-30-08800-4

Max Henríquez Ureña No.78, Ensanche Piantini, Santo Domingo, R.D. • Tel. 809-262-4000 • www.excel.com.do

	YIELD/RATE %		52 WEEK		CHG IN PCT PTS	
	LAST	WK AGO	HIGH	LOW	52-WK	3-YR
Federal-Funds Rate Target	0.00 - 0.25	0.00 - 0.25	2.00 - 2.25	0.00 - 0.25	-2.00	-1.00
WSJ Prime Rate*	3.25	3.25	5.25	3.25	-2.00	-1.00
Money Market, Annual Yield	0.25	0.26	0.78	0.25	-0.47	-0.04
Five-Year CD, Annual Yield	0.67	0.69	1.96	0.67	-1.27	-0.78
30-Year Mortgage, Fixed	3.03	3.10	4.22	3.03	-0.74	-0.86
15-Year Mortgage, Fixed	2.67	2.72	3.57	2.67	-0.57	-0.41
Jumbo Mortgage, Fixed	3.06	3.14	4.71	3.06	-1.17	-1.25
Five-Year Adj Mortgage (ARM)	3.24	3.23	4.78	3.06	-0.94	-0.07
New-Car Loan, 48-Month	4.27	4.27	4.67	4.17	-0.39	1.40

* Base rate posted by at least 70% of the nation's largest banks.

Federal-funds, prime rate updated as needed late evening. All other rates updated by 7PM ET.

Sources: Dow Jones Market Data, Bankrate.com.

[See all Money Rates](#)