

10 de junio de 2020

Señor
Gabriel Castro
Superintendente
Superintendencia del Mercado de Valores
Ciudad

Atención: Sra. Olga Nivar – Dirección de Oferta Pública

Referencia: Rentabilidad Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel II en comparación con el Benchmark Mayo 2020– Hecho Relevante.

Estimados señores:

Por este medio, en cumplimiento con el Reglamento de Aplicación de la Ley de Mercado de Valores (Decreto No. 664-12) y el Reglamento que Regula las Sociedades Administradoras y los Fondos de Inversión (R-CNMV-2019-28-MV), tenemos a bien informarles que la tasa de rentabilidad anualizada del **Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel II** generada del primero (1ro.) al treinta y uno (31) del mes de mayo de 2020 fue de **-5.8325%**, siendo ésta menor al **3.2500%** correspondiente al Benchmark o tasa Prime de Estados Unidos, según se establece en el Reglamento Interno del Fondo.

La tasa prime publicada para esta fecha aparece adjunta a esta comunicación y puede ser consultada en la página web www.wsj.com.

Atentamente,



Banahí Tavárez Olmos
Vicepresidente-Tesorerera

Excel Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S. A.

Registro SIV: SVAF-001 • Registro Mercantil 28826 SD • RNC 1-30-08800-4

Max Henríquez Ureña No.78, Ensanche Piantini, Santo Domingo, R.D. • Tel. 809-262-4000 • www.excel.com.do

Consumer Rates

6/08/20

	YIELD/RATE %		52 WEEK		CHG IN PCT PTS	
	LAST	WK AGO	HIGH	LOW	52-WK	3-YR
Federal-Funds Rate Target	0.00 - 0.25	1.00 - 1.25	2.25 - 2.50	1.00 - 1.25	-2.25	-0.75
WSJ Prime Rate*	3.25	3.25	5.50	3.25	-2.25	-0.75
Money Market, Annual Yield	0.29	0.29	0.78	0.29	-0.46	-0.03
Five-Year CD, Annual Yield	0.76	0.80	1.97	0.80	-1.21	-0.62
30-Year Mortgage, Fixed	3.47	3.42	4.22	3.42	-0.49	-0.48
15-Year Mortgage, Fixed	2.84	2.84	3.57	2.84	-0.52	-0.33
Jumbo Mortgage, Fixed	3.52	3.46	4.71	3.45	-0.84	-0.90
Five-Year Adj Mortgage (ARM)	3.23	3.23	4.78	3.21	-0.93	-0.09
New-Car Loan, 48-Month	4.20	4.24	4.77	4.17	-0.57	1.13

* Base rate posted by at least 70% of the nation's largest banks.

Federal-funds, prime rate updated as needed late evening. All other rates updated by 7PM ET.

Sources: Dow Jones Market Data, Bankrate.com.

[See all Money Rates](#)