

7 de mayo de 2020

Señor
Gabriel Castro
Superintendente
Superintendencia del Mercado de Valores
Ciudad

Atención: Sra. Olga Nivar – Dirección de Oferta Pública

Referencia: Rentabilidad Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel II en comparación con el Benchmark Abril 2020– Hecho Relevante.

Estimados señores:

Por este medio, en cumplimiento con el Reglamento de Aplicación de la Ley de Mercado de Valores (Decreto No. 664-12) y el Reglamento que Regula las Sociedades Administradoras y los Fondos de Inversión (R-CNMV-2019-28-MV), tenemos a bien informarles que la tasa de rentabilidad anualizada del **Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel II** generada del primero (1ro.) al treinta (30) del mes de abril de 2020 fue de **2.5233%**, siendo ésta menor al **3.2500%** correspondiente al Benchmark o tasa Prime de Estados Unidos, según se establece en el Reglamento Interno del Fondo.

La tasa prime publicada para esta fecha aparece adjunta a esta comunicación y puede ser consultada en la página web www.wsj.com.

Atentamente,



Banahí Tavárez Olmos
Vicepresidente-Tesorerera

Excel Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S. A.

Registro SIV: SVAF-001 • Registro Mercantil 28826 SD • RNC 1-30-08800-4

Max Henríquez Ureña No.78, Ensanche Piantini, Santo Domingo, R.D. • Tel. 809-262-4000 • www.excel.com.do

Sources: FactSet, ICE Benchmark Administration

	YIELD/RATE %		52 WEEK		CHG IN PCT PTS	
	LAST	WK AGO	HIGH	LOW	52-WK	3-YR
	Federal-Funds Rate Target	--	1.00 - 1.25	2.25 - 2.50	1.00 - 1.25	-2.25
WSJ Prime Rate*	3.25	3.25	5.50	3.25	-2.25	-0.75
Money Market, Annual Yield	0.31	0.31	0.78	0.31	-0.36	-0.01
Five-Year CD, Annual Yield	0.84	0.85	1.97	0.84	-1.13	-0.47
30-Year Mortgage, Fixed	3.57	3.57	4.22	3.52	-0.58	-0.52
15-Year Mortgage, Fixed	3.08	3.07	3.63	2.95	-0.55	-0.22
Jumbo Mortgage, Fixed	3.65	3.63	4.71	3.54	-0.74	-0.99
Five-Year Adj Mortgage (ARM)	3.24	3.22	4.78	3.21	-1.04	-0.18
New-Car Loan, 48-Month	4.30	4.32	4.81	4.26	-0.46	1.21

* Base rate posted by at least 70% of the nation's largest banks.

Federal-funds, prime rate updated as needed late evening. All other rates updated by 7PM ET.

Sources: Dow Jones Market Data, Bankrate.com.

[See all Money Rates](#)