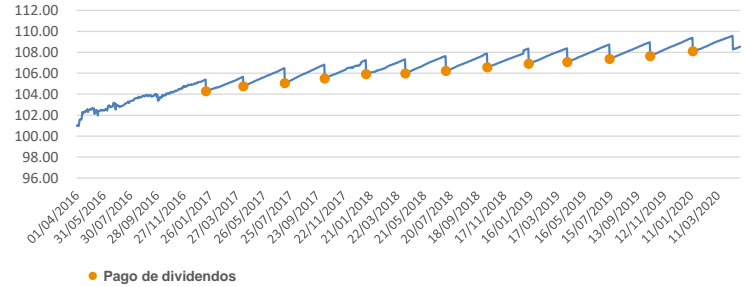


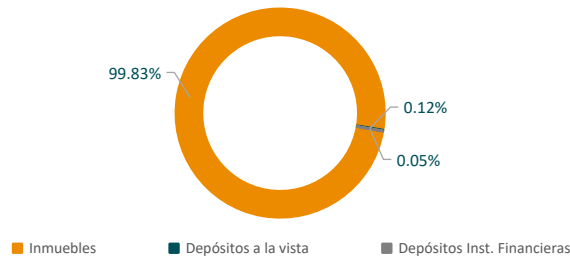
**OBJETIVO DEL FONDO:** Generar ingresos periódicos a corto plazo a través de la venta, alquiler de inmuebles, así como ganancias de capital a largo plazo invirtiendo en inmuebles de carácter comercial, industrial, de oficinas u orientado a cualquier sector económico, a excepción de las viviendas.

### Valor de la Cuota

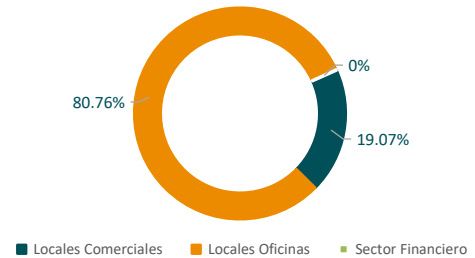


Valor cuota de principios de mes (USD)	Valor cuota del fin de mes (USD)	Tasa de Rendimiento y Volatilidad Últimos					Desde Inicios
		30 Días	90 Días	180 Días	1Yr	2Yr	
109.370523	108.544304	5.49%	5.83%	5.84%	5.99%	6.11%	6.51%
		4.16%	2.43%	2.43%	2.47%	2.50%	

### Composición Portafolio de Inversión por Tipo de Activo



### Composición Portafolio de Inversión por Sector Económico



### DATOS GENERALES

Número RMV	SIVFIA-008
Calificadora de Riesgos	Feller Rate
Calificación de Riesgo	Afa
Cuotas en Circulación	500,000
Fecha de vencimiento	2/3/2026
Número de Aportantes	382
Patrimonio Neto (USD)	54,272,152.10
Comisión Excel (sobre patrimonio neto)	2.0%

### PAGO DE DIVIDENDOS USD POR CUOTA (último año)

abr-20	1.32
ene-20	1.32
oct-19	1.35
jul-19	1.40

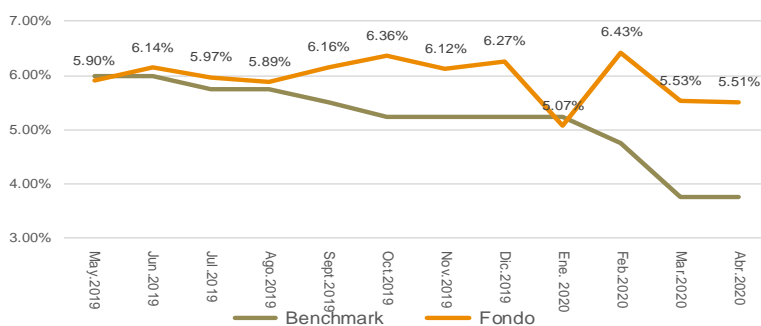
Las cuotas de los fondos son variables, por lo tanto la rentabilidad o ganancia obtenida en el pasado no significa necesariamente que se repita en el futuro.

Administradora: Excel Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S. A.

RMVP: SVAF-001 | RNC: 1-30-08800-4 | Máx Henríquez Ureña #78, Piantini, Sto. Dgo., R.D. Tel.: 809.262.4000

[www.excel.com.do](http://www.excel.com.do)

### Comparación rendimiento mensual con índice de referencia (Benchmark)



\* Los rendimientos son presentados en base anualizada. Los resultados producidos en el pasado no garantizan un rendimiento similar en el futuro.

## Portafolio Inmobiliario al 30 de abril del 2020



### Edificio Corporativo 2010

- Piso 11 completo.
- Ubicado en Ave. Gustavo Mejía Ricart esq. Ave. Abraham Lincoln.
- 721.32 m<sup>2</sup> de construcción + 24.88 m<sup>2</sup> de 2 Lockers ubicados en el sótano del edificio.
- Con un nivel de ocupación de un 100%
- Inquilino: Columbus Networks Dominicana (Liberty Corp / C&W), mediante contrato de largo plazo.



### Centro Comercial Sambil

- 16 locales comerciales con un tamaño de 1,603 m<sup>2</sup> de construcción.
- Localizado en la Ave. John. F. Kennedy casi esq. Máximo Gómez.
- Nivel de ocupación de un 69.37%.
- Inquilinos: Banco BHDLEÓN / Kríspy Kreme / Corporación Unicel RD/ Distribuidor Autorizado Totto/ Distribuidor Autorizado Altice/ Óptica Oviedo, entre otros.



### Edificio Ave. John F. Kennedy

- Edificio Corporativo de 5 pisos más edificio de parqueos.
- Ubicado en Ave. John F. Kennedy esq. C/ Horacio Blanco Fombona.
- 15,571.13 m<sup>2</sup> de construcción, 3,531.98 m<sup>2</sup> terreno y 408 parqueos con area neta alquilable de oficinas: 6,490 m<sup>2</sup>.
- Nivel de ocupación de un 100%.
- Inquilino: Grupo Humano.



### Edificio de Oficinas Ave. Roberto Pastoriza

- 3 Edificios de oficinas interconectados de 3 niveles.
- Ubicado en la Avenida Roberto Pastoriza, Ensanche Naco.
- Nivel de ocupación de 100%
- 5,389.50 Mts<sup>2</sup> de construcción y 4,803.73 Mts<sup>2</sup>. de terreno.
- Inquilino: Costa Rica Contact Center CRCC, S. A. (Teleperformance).



### Edificio Comercial Ave. Roberto Pastoriza

- Edificio de dos niveles.
- Ubicado en la Avenida Roberto Pastoriza, Ensanche Naco.
- 542.50 Mts<sup>2</sup> de construcción y 800 Mts<sup>2</sup>. de terreno.
- Nivel de ocupación de 100%.
- Inquilino: Guteco de Iluminación, SRL (Lite Haus).



### Torre Citi en Acrópolis Center

- Piso 23 completo de oficinas.
- Ubicado en la Ave. Winston Churchill, Ensanche Piantini.
- 1,582.93 Mts<sup>2</sup> de construcción.
- Nivel de ocupación de un 100%.
- Inquilinos: Total Dominicana, S.A.S, AES Andres DR, S. A., Dominican Power Partners y Empresa Generadora de Electricidad Itabo, S. A.



### Torre Blue Mall

- Porción piso 23 de Torre de Oficinas.
- Ubicado en la Ave. Winston Churchill esquina Gustavo Mejía Ricart, Ensanche Piantini.
- 580.11 m<sup>2</sup> de construcción y 19 parqueos.
- Nivel de ocupación de un 100%.
- Inquilinos: Kimberly -Clark Dominican Republic, S.A. e Inmobiliaria 23-SDQ, SRL