

6 de abril de 2020

Señor  
Gabriel Castro  
Superintendente  
Superintendencia del Mercado de Valores  
Ciudad

**Atención:** Sra. Olga Nivar – Dirección de Oferta Pública

**Referencia:** Rentabilidad Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel II en comparación con el Benchmark Marzo 2020– Hecho Relevante.

Estimados señores:

Por este medio, en cumplimiento con el Reglamento de Aplicación de la Ley de Mercado de Valores (Decreto No. 664-12) y el Reglamento que Regula las Sociedades Administradoras y los Fondos de Inversión (R-CNMV-2019-28-MV), tenemos a bien informarles que la tasa de rentabilidad anualizada del **Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel II** generada del primero (1ro.) al treinta y uno (31) del mes de marzo de 2020 fue de **3.1304%**, siendo ésta menor al **3.2500%** correspondiente al Benchmark o tasa Prime de Estados Unidos, según se establece en el Reglamento Interno del Fondo.

La tasa prime publicada para esta fecha aparece adjunta a esta comunicación y puede ser consultada en la página web [www.wsj.com](http://www.wsj.com).

Atentamente,



Banahí Tavárez Olmos  
Vicepresidente-Tesorerera

**Excel Fondos - Excel Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S. A.**

Registro SIV: SVAf-001 • Registro Mercantil 28826 SD • RNC 1-30-08800-4

Max Henríquez Ureña No.78, Ensanche Piantini, Santo Domingo, R.D. • Tel. 809-262-4000 • [www.excel.com.do](http://www.excel.com.do)

	YIELD/RATE%		52 WEEK		CHG IN PCT PTS	
	LAST	WK AGO	HIGH	LOW	52-WK	3-YR
Federal-Funds Rate Target	--	1.00 - 1.25	2.25 - 2.50	1.00 - 1.25	-2.25	-0.75
WSJ Prime Rate*	3.25	3.25	5.50	3.25	-2.25	-0.75
Money Market, Annual Yield	0.32	0.34	0.78	0.32	-0.27	0.02
Five-Year CD, Annual Yield	0.90	0.91	2.01	0.90	-1.11	-0.40
30-Year Mortgage, Fixed	3.87	3.85	4.34	3.52	-0.29	-0.21
15-Year Mortgage, Fixed	3.29	3.43	3.73	2.95	-0.36	-0.01
Jumbo Mortgage, Fixed	3.98	3.92	4.71	3.54	-0.39	-0.66
Five-Year Adj Mortgage (ARM)	3.31	3.32	4.78	3.29	-1.02	-0.07
New-Car Loan, 48-Month	4.36	4.40	4.81	4.36	-0.39	1.14

\* Base rate posted by at least 70% of the nation's largest banks.

Federal-funds, prime rate updated as needed late evening. All other rates updated by 7PM ET.

Sources: Dow Jones Market Data, Bankrate.com.

[See all Money Rates](#)