

19 de marzo de 2020

Señor
Gabriel Castro
Superintendente
Superintendencia del Mercado de Valores
Ciudad.-

Atención: Sra. Olga Nivar – Dirección de Oferta Pública

Referencia: Adquisición Activo Inmobiliario Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel II – Hecho Relevante.

Estimados señores:

Tenemos a bien informarles que, en fecha 17 de marzo del presente año, el **Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel II** incorporó a su portafolio inmobiliario un local de oficina, que comprende una porción del Piso 14 del edificio de oficinas Corporativo 2015, con un área de 451.76 metros cuadrados, ubicado en la Avenida Filomena Gómez de Cova casi esquina Avenida Gustavo Mejía Ricart, sector Piantini, de esta ciudad.

Del mismo modo, comunicamos que la transacción de compra-venta fue realizada con una entidad no vinculada a la sociedad administradora, y contemplando el pago total a la firma del contrato de compraventa.

Agradeciendo la atención,



Banahí Tavárez Olmos
Vicepresidente-Tesorerera