

19 de febrero de 2020

Señor  
Gabriel Castro  
Superintendente  
Superintendencia del Mercado de Valores  
Ciudad

**Atención:** Sra. Olga Nivar – Dirección de Oferta Pública

**Referencia:** Rentabilidad Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel II en comparación con el Benchmark Enero 2020– Hecho Relevante.

Estimados señores:

Por este medio, en cumplimiento con el Reglamento de Aplicación de la Ley de Mercado de Valores (Decreto No. 664-12) y el Reglamento que Regula las Sociedades Administradoras y los Fondos de Inversión (R-CNMV-2019-28-MV), tenemos a bien informarles que la tasa de rentabilidad anualizada del **Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel II** generada del primero (1ro.) al treinta y uno (31) del mes de enero de 2020 fue de **5.8651%**, siendo ésta mayor al **4.7500%** correspondiente al Benchmark o tasa Prime de Estados Unidos, según se establece en el Reglamento Interno del Fondo.

La tasa prime publicada para esta fecha aparece adjunta a esta comunicación y puede ser consultada en la página web [www.wsj.com](http://www.wsj.com).

Atentamente,



Banahí Tavárez Olmos  
Vicepresidente-Tesorerera

**Excel Fondos - Excel Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S. A.**

Registro SIV: SVAF-001 • Registro Mercantil 28826 SD • RNC 1-30-08800-4

Max Henríquez Ureña No.78, Ensanche Piantini, Santo Domingo, R.D. • Tel. 809-262-4000 • [www.excel.com.do](http://www.excel.com.do)

**Consumer Rates**

2/06/20

	YIELD/RATE %		52 WEEK		CHG IN PCT PTS	
	LAST	WK AGO	HIGH	LOW	52-WK	3-YR
Federal-Funds Rate Target	1.50 - 1.75	1.50 - 1.75	2.25 - 2.50	1.50 - 1.75	-0.75	1.00
WSJ Prime Rate*	4.75	4.75	5.50	4.75	-0.75	1.00
Money Market, Annual Yield	0.50	0.50	0.78	0.50	-0.13	0.19
Five-Year CD, Annual Yield	1.39	1.40	2.04	1.39	-0.65	0.15
30-Year Mortgage, Fixed	3.66	3.66	4.44	3.60	-0.73	-0.45
15-Year Mortgage, Fixed	3.16	3.18	3.85	3.14	-0.65	-0.13
Jumbo Mortgage, Fixed	3.75	3.76	4.71	3.75	-0.75	-0.63
Five-Year Adj Mortgage (ARM)	3.35	3.36	4.78	3.35	-0.91	-0.03
New-Car Loan, 48-Month	4.50	4.50	4.81	4.41	-0.20	1.33

\* Base rate posted by at least 70% of the nation's largest banks.

Federal-funds, prime rate updated as needed late evening. All other rates updated by 7PM ET.

Sources: Dow Jones Market Data, Bankrate.com.

[See all Money Rates](#)