

7 de febrero de 2020

Señor
Gabriel Castro
Superintendente
Superintendencia del Mercado de Valores
Ciudad.-

Atención: Sra. Olga Nivar – Dirección de Oferta Pública

Referencia: Adquisición Activo Inmobiliario Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel II – Hecho Relevante.

Estimados señores:

Tenemos a bien informarles que en fecha 6 de febrero del presente año el **Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel II** incorporó a su portafolio inmobiliario ocho (8) locales comerciales de 1,592 metros cuadrados en la Plaza Sambil Santo Domingo, ubicada en la avenida John F. Kennedy esquina Paseo de Los Aviadores, de esta ciudad.

Del mismo modo, comunicamos que la transacción de compra-venta fue realizada con una entidad no vinculada a la sociedad administradora, y contempla las siguientes condiciones de pago: un primer pago a la firma del contrato de compraventa y un segundo pago al momento de depósito de la transferencia del derecho de la propiedad ante el Registro de Títulos del Distrito Nacional.

Agradeciendo la atención,



Banahí Tavárez Olmos
Vicepresidente-Tesorerera