

10 de enero de 2020

Señor  
Gabriel Castro  
Superintendente  
Superintendencia del Mercado de Valores  
Ciudad

**Atención:** Sra. Olga Nivar – Dirección de Oferta Pública

**Referencia:** Rentabilidad Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel II en comparación con el Benchmark Diciembre 2019– Hecho Relevante.

Estimados señores:

Por este medio, en cumplimiento con el Reglamento de Aplicación de la Ley de Mercado de Valores (Decreto No. 664-12) y la modificación de la Norma que Regula las Sociedades Administradoras y los Fondos de Inversión (R-CNV-2017-35-MV), tenemos a bien informarles que la tasa de rentabilidad anualizada del **Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel II** generada del primero (1ro.) al treinta y uno (31) del mes de diciembre de 2019 fue de **4.8944%**, siendo ésta mayor al **4.7500%** correspondiente al Benchmark o tasa Prime de Estados Unidos, según se establece en el Reglamento Interno del Fondo.

La tasa prime publicada para esta fecha aparece adjunta a esta comunicación y puede ser consultada en la página web [www.wsj.com](http://www.wsj.com).

Atentamente,



Banahí Tavárez Olmos  
Vicepresidente-Tesorerera

**Excel Fondos - Excel Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S. A.**

Registro SIV: SVAF-001 • Registro Mercantil 28826 SD • RNC 1-30-08800-4

Max Henríquez Ureña No.78, Ensanche Piantini, Santo Domingo, R.D. • Tel. 809-262-4000 • [www.excel.com.do](http://www.excel.com.do)

**Consumer Rates**

1/07/20

	YIELD/RATE%		52 WEEK		CHG IN PCT PTS	
	LAST	WK AGO	HIGH	LOW	52-WK	3-YR
Federal-Funds Rate Target	1.50 - 1.75	1.50 - 1.75	2.25 - 2.50	1.50 - 1.75	-0.75	1.00
WSJ Prime Rate*	4.75	4.75	5.50	4.75	-0.75	1.00
Money Market, Annual Yield	0.57	0.57	0.78	0.53	0.04	0.27
Five-Year CD, Annual Yield	1.41	1.41	2.07	1.41	-0.62	0.21
30-Year Mortgage, Fixed	3.70	3.78	4.62	3.60	-0.79	-0.38
15-Year Mortgage, Fixed	3.29	3.31	3.90	3.14	-0.57	0.00
Jumbo Mortgage, Fixed	4.16	4.12	4.71	4.02	-0.43	-0.31
Five-Year Adj Mortgage (ARM)	4.21	3.95	4.78	3.46	-0.03	0.57
New-Car Loan, 48-Month	4.46	4.46	4.81	4.41	-0.15	1.41

\* Base rate posted by at least 70% of the nation's largest banks.

Federal-funds, prime rate updated as needed late evening. All other rates updated by 7PM ET.

Sources: Dow Jones Market Data, Bankrate.com.

[See all Money Rates](#)