

29 de enero de 2020

Señor  
Gabriel Castro  
Superintendente  
Superintendencia del Mercado de Valores  
Ciudad.-

**Atención:** Sra. Olga Nivar – Dirección de Oferta Pública

**Referencia:** Adquisición Activo Inmobiliario Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel II – Hecho Relevante.

Estimados señores:

Tenemos a bien informarles que en fecha 28 de enero del presente año el **Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel II** incorporó a su portafolio inmobiliario una propiedad comercial de 320.80 metros cuadrados y 10 parqueos, correspondiente al piso 13 de la torre de oficinas Corporativo NC, ubicada en la avenida Núñez de Cáceres, del sector El Millón, de esta ciudad.

Del mismo modo, comunicamos que la transacción de compra-venta fue realizada con una entidad no vinculada a la sociedad administradora, y contempla las siguientes condiciones de pago: un pago inicial al momento de depósito de la transferencia del derecho de la propiedad ante el Registro de Títulos del Distrito Nacional, y el saldo del total acordado al momento que sea ejecutada la transferencia del derecho de propiedad por ante el Registro de Títulos del Distrito Nacional.

Agradeciendo la atención,



Banahí Tavárez Olmos  
Vicepresidente-Tesorerera

**Excel Fondos - Excel Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S. A.**

Registro SIV: SVAF-001 • Registro Mercantil 28826 SD • RNC 1-30-08800-4

Max Henríquez Ureña No.78, Ensanche Piantini, Santo Domingo, R.D. • Tel. 809-262-4000 • [www.excel.com.do](http://www.excel.com.do)