

14 de enero de 2020

Señor
Gabriel Castro
Superintendente
Superintendencia del Mercado de Valores
Ciudad

Atención: Sr. Claudio Guzmán – Dirección de Participantes.
Sra. Olga Nivar – Dirección de Oferta Pública.

Referencia: Pago Dividendos Trimestre Octubre-Diciembre 2019 del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel I – Hecho Relevante.

Estimados señores:

Por este medio comunicamos a esa Superintendencia y al mercado en general que el Comité de Inversiones del **Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel I** en su reunión de fecha 8 de enero de 2020 decidió la distribución de dividendos por un monto de **USD660,000.00**, con un factor de pago de **USD1.32000000** por cuota de participación, correspondientes al trimestre octubre-diciembre del 2019. Esta distribución representa una rentabilidad líquida del 4.83% sobre el patrimonio promedio del trimestre.

El referido pago será realizado el día 15 de enero de 2020.

Atentamente,



Banahí Tavárez Olmos
Vicepresidente-Tesorerera