

14 de enero de 2020

Señor
Gabriel Castro
Superintendente
Superintendencia del Mercado de Valores
Ciudad

Atención: Sr. Claudio Guzmán – Dirección de Participantes.
Sra. Olga Nivar – Dirección de Oferta Pública.

Referencia: No Pago Dividendos Trimestre Octubre-Diciembre 2019 del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel II – Hecho Relevante.

Estimados señores:

Por este medio comunicamos a esa Superintendencia y al mercado en general que el Comité de Inversiones del **Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel II** en su reunión de fecha 8 de enero de 2020 decidió la no distribución de dividendos trimestrales a los aportantes del Fondo, correspondiente al trimestre octubre-diciembre de 2019, con la finalidad de contar con mayores recursos para la compra de los primeros inmuebles y mejorar la rentabilidad durante el periodo inicial del Fondo.

Atentamente,



Banahí Tavárez Olmos
Vicepresidente-Tesorerera