

10 de diciembre de 2019

Señor
Gabriel Castro
Superintendente
Superintendencia del Mercado de Valores
Ciudad

Atención: Sra. Olga Nivar – Dirección de Oferta Pública

Referencia: Rentabilidad Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel II en comparación con el Benchmark Noviembre 2019– Hecho Relevante.

Estimados señores:

Por este medio, en cumplimiento con el Reglamento de Aplicación de la Ley de Mercado de Valores (Decreto No. 664-12) y la modificación de la Norma que Regula las Sociedades Administradoras y los Fondos de Inversión (R-CNV-2017-35-MV), tenemos a bien informarles que la tasa de rentabilidad anualizada del **Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel II** generada del primero (1ro.) al treinta (30) del mes de noviembre de 2019 fue de **7.11%**, siendo ésta mayor al **4.75%** correspondiente al Benchmark o tasa Prime de Estados Unidos, según se establece en el Reglamento Interno del Fondo.

La tasa prime publicada para esta fecha aparece adjunta a esta comunicación y puede ser consultada en la página web www.wsj.com.

Atentamente,



Banahí Tavárez Olmos
Vicepresidente-Tesorerera

Excel Fondos - Excel Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S. A.

Registro SIV: SVAF-001 • Registro Mercantil 28826 SD • RNC 1-30-08800-4

Max Henríquez Ureña No.78, Ensanche Piantini, Santo Domingo, R.D. • Tel. 809-262-4000 • www.excel.com.do

Consumer Rates

12/09/19

	YIELD/RATE %		52 WEEK		CHG IN PCT PTS	
	LAST	WK AGO	HIGH	LOW	52-WK	3-YR
Federal-Funds Rate Target	1.50 - 1.75	1.50 - 1.75	2.25 - 2.50	1.50 - 1.75	-0.50	1.25
WSJ Prime Rate*	4.75	4.75	5.50	4.75	-0.50	1.25
Money Market, Annual Yield	0.57	0.57	0.78	0.53	-0.04	0.31
Five-Year CD, Annual Yield	1.41	1.42	2.07	1.41	-0.60	0.19
30-Year Mortgage, Fixed	3.83	3.79	4.70	3.60	-0.84	-0.31
15-Year Mortgage, Fixed	3.30	3.27	4.04	3.14	-0.72	-0.03
Jumbo Mortgage, Fixed	4.24	4.16	4.72	4.15	-0.46	-0.36
Five-Year Adj Mortgage (ARM)	4.37	4.15	4.78	3.94	0.03	0.80
New-Car Loan, 48-Month	4.44	4.41	4.81	4.41	-0.21	1.43

* Base rate posted by at least 70% of the nation's largest banks.

Federal-funds, prime rate updated as needed late evening. All other rates updated by 7PM ET.

Sources: Dow Jones Market Data, Bankrate.com.