

29 de noviembre de 2019

Señor
Gabriel Castro
Superintendente
Superintendencia del Mercado de Valores
Ciudad

Atención: Sra. Olga Nivar – Dirección de Oferta Pública

Referencia: Contrato nuevo Activo Inmobiliario Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel I – Hecho Relevante.

Estimados señores:

Tenemos a bien informarles que en fecha 26 de noviembre del presente año el Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel I firmó un Segundo Addendum al Acuerdo Marco de Compraventa de Inmueble de fecha 12 de diciembre del año 2016, mediante el cual adquiere la totalidad del edificio de parqueos del Edificio de Operaciones del Campus Corporativo que cuenta con 409 parqueos, de los cuales el Fondo posee en la actualidad 241 parqueos. El edificio, ubicado en la Av. John F. Kennedy esquina calle Horacio Blanco Fombona, Ensanche La Fe, de esta ciudad, posee 7 niveles y 15,685 metros cuadrados de construcción y se levante sobre una superficie de 3,025.79 metros cuadrados. Estos parqueos adicionales serán alquilados a Humano Seguros, S.A.

Del mismo modo, comunicamos que el acuerdo, por valor de US\$2,500,000.00 fue realizado con una entidad vinculada a la sociedad administradora. En este sentido, es preciso destacar que dicho acuerdo se ajustó a las condiciones de mercado en lo que se refiere a precios, términos de pago, tasas por morosidad y procedimientos judiciales, de manera que no se otorgó ningún tipo de preferencia.

Agradeciendo la atención,



Banahí Tavárez Olmos
Vicepresidente-Tesorerera

Excel Fondos - Excel Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S. A.

Registro SIV: SVA-F-001 • Registro Mercantil 28826 SD • RNC 1-30-08800-4

Max Henríquez Ureña No.78, Ensanche Piantini, Santo Domingo, R.D. • Tel. 809-262-4000 • www.excel.com.do