

11 de noviembre de 2019

Señor
Gabriel Castro
Superintendente
Superintendencia del Mercado de Valores
Ciudad

Atención: Sra. Olga Nivar – Dirección de Oferta Pública

Referencia: Rentabilidad Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel II en comparación con el Benchmark Octubre 2019– Hecho Relevante.

Estimados señores:

Por este medio, en cumplimiento con el Reglamento de Aplicación de la Ley de Mercado de Valores (Decreto No. 664-12) y la modificación de la Norma que Regula las Sociedades Administradoras y los Fondos de Inversión (R-CNV-2017-35-MV), tenemos a bien informarles que la tasa de rentabilidad anualizada del **Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel II** generada del primero (1ro.) al treinta y uno (31) del mes de octubre de 2019 fue de **-0.83%**, siendo ésta menor al **4.75%** correspondiente al Benchmark o tasa Prime de Estados Unidos, según se establece en el Reglamento Interno del Fondo.

La tasa prime publicada para esta fecha aparece adjunta a esta comunicación y puede ser consultada en la página web www.wsj.com.

Atentamente,



Banahí Tavárez Olmos
Vicepresidente-Tesorerera

Excel Fondos - Excel Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S. A.

Registro SIV: SVAF-001 • Registro Mercantil 28826 SD • RNC 1-30-08800-4

Max Henríquez Ureña No.78, Ensanche Piantini, Santo Domingo, R.D. • Tel. 809-262-4000 • www.excel.com.do

Consumer Rates 11/08/19

	YIELD/RATE %		52 WEEK		CHG IN PCT PTS	
	LAST	WK AGO	HIGH	LOW	52-WK	3-YR
Federal-Funds Rate Target	1.50 - 1.75	1.50 - 1.75	2.25 - 2.50	1.50 - 1.75	-0.50	1.25
WSJ Prime Rate*	4.75	4.75	5.50	4.75	-0.50	1.25
Money Market, Annual Yield	0.58	0.71	0.78	0.53	0.02	0.32
Five-Year CD, Annual Yield	1.43	1.45	2.07	1.43	-0.48	0.22
30-Year Mortgage, Fixed	3.98	3.85	4.99	3.60	-1.01	-0.02
15-Year Mortgage, Fixed	3.41	3.27	4.34	3.14	-0.93	0.32
Jumbo Mortgage, Fixed	4.39	4.28	4.99	4.16	-0.60	-0.16
Five-Year Adj Mortgage (ARM)	4.52	4.18	4.85	3.94	-0.33	1.04
New-Car Loan, 48-Month	4.51	4.56	4.81	4.49	-0.16	1.53

* Base rate posted by at least 70% of the nation's largest banks.

Federal-funds, prime rate updated as needed late evening. All other rates updated by 7PM ET.

Sources: Dow Jones Market Data, Bankrate.com.

[See all Money Rates](#)