

7 de octubre de 2019

Señor  
Gabriel Castro  
Superintendente  
Superintendencia del Mercado de Valores  
Ciudad

**Atención:** Sra. Olga Nivar – Dirección de Oferta Pública

**Referencia:** Rentabilidad Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel I en comparación con el Benchmark Septiembre 2019– Hecho Relevante.

Estimados señores:

Por este medio, en cumplimiento con el Reglamento de Aplicación de la Ley de Mercado de Valores (Decreto No. 664-12) y la modificación de la Norma que Regula las Sociedades Administradoras y los Fondos de Inversión (R-CNV-2017-35-MV), tenemos a bien informarles que la tasa de rentabilidad anualizada del **Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel I (SIVFIC-008)** generada del primero (1ro.) al treinta (30) del mes de septiembre de 2019 fue de **6.16%**, siendo ésta mayor al **5.50%** correspondiente al Benchmark o tasa Prime de Estados Unidos más un cero punto cinco por ciento (0.50%), según se establece en el Reglamento Interno del Fondo.

La tasa prime publicada para esta fecha aparece adjunta a esta comunicación y puede ser consultada en la página web [www.wsj.com](http://www.wsj.com).

Atentamente,



Banahí Tavárez Olmos  
Vicepresidente-Tesorerera

**Excel Fondos - Excel Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S. A.**

Registro SIV: SVAF-001 • Registro Mercantil 28826 SD • RNC 1-30-08800-4

Max Henríquez Ureña No.78, Ensanche Piantini, Santo Domingo, R.D. • Tel. 809-262-4000 • [www.excel.com.do](http://www.excel.com.do)

**Consumer Rates**

10/03/19

	YIELD/RATE %		52 WEEK		CHG IN PCT PTS	
	LAST	WK AGO	HIGH	LOW	52-WK	3-YR
Federal-Funds Rate Target	1.75 - 2.00	1.75 - 2.00	2.25 - 2.50	1.75 - 2.00	-0.25	1.50
WSJ Prime Rate*	5.00	5.00	5.50	5.00	-0.25	1.50
Money Market, Annual Yield	0.77	0.75	0.78	0.41	0.35	0.49
Five-Year CD, Annual Yield	1.55	1.57	2.07	1.54	-0.31	0.36
30-Year Mortgage, Fixed	3.74	3.89	4.99	3.60	-1.23	0.20
15-Year Mortgage, Fixed	3.26	3.37	4.34	3.14	-1.01	0.47
Jumbo Mortgage, Fixed	4.19	4.31	5.12	4.16	-0.89	-0.18
Five-Year Adj Mortgage (ARM)	4.14	4.42	4.89	3.94	-0.75	0.94
New-Car Loan, 48-Month	4.63	4.64	4.81	3.95	0.68	1.63

\* Base rate posted by 70% of the nation's largest banks.

Federal-funds, prime rate updated as needed late evening. All other rates updated by 7PM ET.

[See all Money Rates](#)