

03 de septiembre de 2019

Señor  
Gabriel Castro  
Superintendente  
Superintendencia del Mercado de Valores  
Ciudad

**Atención:** Sra. Olga Nivar – Dirección de Oferta Pública

**Referencia:** Rentabilidad Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel II en comparación con el Benchmark agosto 2019– Hecho Relevante.

Estimados señores:

Por este medio, en cumplimiento con el Reglamento de Aplicación de la Ley de Mercado de Valores (Decreto No. 664-12) y la modificación de la Norma que Regula las Sociedades Administradoras y los Fondos de Inversión (R-CNV-2017-35-MV), tenemos a bien informarles que la tasa de rentabilidad anualizada del **Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel II** generada del primero (1ro.) al treinta y uno (31) del mes de agosto de 2019 fue de **0.37%**, siendo ésta menor al **5.25%** correspondiente al Benchmark o tasa Prime de Estados Unidos, según se establece en el Reglamento Interno del Fondo.

La tasa prime publicada para esta fecha aparece adjunta a esta comunicación y puede ser consultada en la página web [www.wsj.com](http://www.wsj.com).

Atentamente,



Banahí Tavárez Olmos  
Vicepresidente-Tesorerera

**Excel Fondos - Excel Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S. A.**

Registro SIV: SVAF-001 • Registro Mercantil 28826 SD • RNC 1-30-08800-4

Max Henríquez Ureña No.78, Ensanche Piantini, Santo Domingo, R.D. • Tel. 809-262-4000 • [www.excel.com.do](http://www.excel.com.do)

**Consumer Rates**

9/03/19

	YIELD/RATE %		52 WEEK		CHG IN PCT PTS	
	LAST	WK AGO	HIGH	LOW	52-WK	3-YR
Federal-Funds Rate Target	2.00 - 2.25	2.00 - 2.25	2.25 - 2.50	1.75 - 2.00	0.25	1.75
<b>WSJ Prime Rate</b>	<b>5.25</b>	5.25	5.50	5.00	0.25	1.75
Money Market, Annual Yield	0.72	0.72	0.75	0.41	0.27	0.45
Five-Year CD, Annual Yield	1.74	1.75	2.07	1.74	-0.09	0.55
30-Year Mortgage, Fixed	3.68	3.76	4.99	3.68	-0.85	0.16
15-Year Mortgage, Fixed	3.21	3.26	4.34	3.20	-0.77	0.42
Jumbo Mortgage, Fixed	4.55	4.30	5.16	4.16	-0.21	0.06
Five-Year Adj Mortgage (ARM)	4.19	4.15	4.89	3.94	-0.14	0.99
New-Car Loan, 48-Month	4.64	4.64	4.81	3.91	0.22	1.50

\* Base rate posted by 70% of the nation's largest banks.

Federal-funds, prime rate updated as needed late evening. All other rates updated by 7PM ET.

[See all Money Rates](#)