

2 de julio de 2019

Señor  
Gabriel Castro  
Superintendente  
Superintendencia del Mercado de Valores  
Ciudad

**Atención:** Sra. Olga Nivar – Dirección de Oferta Pública

**Referencia:** Culminación Etapa Pre-Operativa e inicio Etapa Operativa del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel II – Hecho Relevante.

Estimados señores:

En relación al **Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel II**, de conformidad con la Norma R-CNV-2017-35-MV que regula las sociedades administradoras y los fondos de inversión y con el Reglamento Interno del Fondo, tenemos a bien informarles que a partir de esta fecha estaremos culminando la Etapa Pre-Operativa y dando inicio a la Etapa Operativa del Fondo. A la fecha, el Fondo cuenta con un patrimonio mayor a Diez Millones de Dólares de los Estados Unidos de América con cero centavos (USD10,000,000.00) y con cincuenta y tres (53) aportantes, patrimonio y cantidad de aportantes superiores al mínimo requerido para concluir la Etapa Pre-Operativa, de acuerdo al Reglamento Interno del Fondo.

Igualmente, hacemos de su conocimiento que la sociedad administradora ha decidido temporalmente no cobrar la comisión de administración, establecida en el Art. 93 de la Norma y el Reglamento Interno del Fondo, con la finalidad de contar con mayores recursos para la compra de los primeros inmuebles y mejorar la rentabilidad durante el periodo inicial del Fondo.

Atentamente,



Raquel Subero Acosta  
Ejecutivo Control Interno

**Excel Fondos - Excel Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S. A.**

Registro SIV: SVAF-001 • Registro Mercantil 28826 SD • RNC 1-30-08800-4

Max Henríquez Ureña No.78, Ensanche Piantini, Santo Domingo, R.D. • Tel. 809-262-4000 • [www.excel.com.do](http://www.excel.com.do)