

3 de junio de 2019

Señor
Gabriel Castro
Superintendente
Superintendencia del Mercado de Valores
Ciudad

Atención: Sra. Olga Nivar – Dirección de Oferta Pública

Referencia: Rentabilidad Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel II en comparación con el Benchmark Mayo 2019– Hecho Relevante.

Estimados señores:

Por este medio, en cumplimiento con el Reglamento de Aplicación de la Ley de Mercado de Valores (Decreto No. 664-12) y la modificación de la Norma que Regula las Sociedades Administradoras y los Fondos de Inversión (R-CNV-2017-35-MV), tenemos a bien informarles que la tasa de rentabilidad anualizada del **Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel II** generada del primero (1ro.) al treinta y uno (31) del mes de mayo de 2019 fue de **6.48%**, siendo ésta mayor al **5.50%** correspondiente al Benchmark o tasa Prime de Estados Unidos, según se establece en el Reglamento Interno del Fondo.

La tasa prime publicada para esta fecha aparece adjunta a esta comunicación y puede ser consultada en la página web www.wsj.com.

Atentamente,



Banahí Tavárez Olmos
Vicepresidente-Tesorerera

Excel Fondos - Excel Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S. A.

Registro SIV: SVAF-001 • Registro Mercantil 28826 SD • RNC 1-30-08800-4

Max Henríquez Ureña No.78, Ensanche Piantini, Santo Domingo, R.D. • Tel. 809-262-4000 • www.excel.com.do

Consumer Rates

6/03/19

	YIELD/RATE %		52 WEEK		CHG IN PCT PTS	
	LAST	WK AGO	HIGH	LOW	52-WK	3-YR
Federal-Funds Rate Target	2.25 - 2.50	2.25 - 2.50	2.50 - 2.75	1.50 - 1.75	0.75	2.00
WSJ Prime Rate*	5.50	5.50	5.50	4.75	0.75	2.00
Money Market, Annual Yield	0.72	0.67	0.72	0.41	0.25	0.47
Five-Year CD, Annual Yield	1.96	1.96	2.07	1.71	0.25	0.73
30-Year Mortgage, Fixed	4.03	4.08	4.99	4.02	-0.51	0.46
15-Year Mortgage, Fixed	3.48	3.53	4.34	3.48	-0.52	0.65
Jumbo Mortgage, Fixed	4.33	4.31	5.16	4.25	-0.46	-0.05
Five-Year Adj Mortgage (ARM)	4.20	4.10	4.89	4.00	-0.13	1.05
New-Car Loan, 48-Month	4.78	4.78	4.78	3.70	0.63	1.63

* Base rate posted by 70% of the nation's largest banks.

Federal-funds, prime rate updated as needed late evening. All other rates updated by 7PM ET.

[See all Money Rates](#)