

1ro. de mayo de 2019

Señor  
Gabriel Castro  
Superintendente  
Superintendencia del Mercado de Valores  
Ciudad

**Atención:** Sra. Olga Nivar – Dirección de Oferta Pública

**Referencia:** Rentabilidad Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel II en comparación con el Benchmark Abril 2019– Hecho Relevante.

Estimados señores:

Por este medio, en cumplimiento con el Reglamento de Aplicación de la Ley de Mercado de Valores (Decreto No. 664-12) y la modificación de la Norma que Regula las Sociedades Administradoras y los Fondos de Inversión (R-CNV-2017-35-MV), tenemos a bien informarles que la tasa de rentabilidad anualizada del **Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel II** generada del primero (1ro.) al treinta (30) del mes de abril de 2019 fue de **6.69%**, siendo ésta menor al **7.50%** correspondiente al Benchmark o tasa Prime de Estados Unidos más un dos por ciento (2%), según se establece en el Reglamento Interno del Fondo.

La tasa prime publicada para esta fecha puede ser consultada en la página web [www.wsj.com](http://www.wsj.com).

Atentamente,

  
Banah Tavárez Olmos  
Vicepresidente-Tesorera



**Excel Fondos - Excel Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S. A.**

Registro SIV: SVAF-001 • Registro Mercantil 28826 SD • RNC 1-30-08800-4

Max Henríquez Ureña No.78, Ensanche Piantini, Santo Domingo, R.D. • Tel. 809-262-4000 • [www.excel.com.do](http://www.excel.com.do)