

4 de enero de 2019

Superintendencia del
Mercado de Valores RV
Recepción de Documento

2019-01-04 02:35
03-2019-000034



Señor
Gabriel Castro
Superintendente
Superintendencia del Mercado de Valores
Ciudad

Atención: Sra. Olga Nivar – Dirección de Oferta Pública

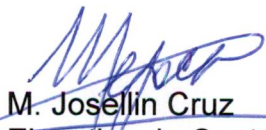
Referencia: Rentabilidad Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel I en comparación con el Benchmark Diciembre 2018– Hecho Relevante.

Estimados señores:

Por este medio, en cumplimiento con el Reglamento de Aplicación de la Ley de Mercado de Valores (Decreto No. 664-12) y la modificación de la Norma que Regula las Sociedades Administradoras y los Fondos de Inversión (R-CNV-2017-35-MV), tenemos a bien informarles que la tasa de rentabilidad anualizada del **Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel I** generada del primero (1ro.) al treinta y uno (31) del mes de diciembre de 2018 fue de **8.63%**, siendo ésta mayor al **7.50%** correspondiente al Benchmark o tasa Prime de Estados Unidos más un dos por ciento (2%), según se establece en el Reglamento Interno del Fondo.

Adjuntamos copia de la tasa prime publicada para esta fecha, la cual puede ser consultada en la página web www.wsj.com.

Atentamente,


M. Josellín Cruz
Ejecutivo de Control Interno



Excel Fondos - Excel Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S. A.

Registro SIV: SVAF-001 • Registro Mercantil 28826 SD • RNC 1-30-08800-4

Max Henríquez Ureña No.78, Ensanche Piantini, Santo Domingo, R.D. • Tel. 809-262-4000 • www.excel.com.do



CONSUMER MONEY RATES						
Consumer Money Rates			Monday, December 31, 2018			
Interest Rate	YIELD/RATE (%)		52-WEEK		CHANGE IN	
	Last	Wk Ago	High	Low	52-Wk	3-Yr
Federal-funds rate target	2.25- 2.50	2.25- 2.50	2.25	1.25	1.00	2.00
Prime rate*	5.50	5.50	5.50	4.50	1.00	2.00
Money market, annual yield	0.56	0.56	0.61	0.25	0.23	0.29
Five-year CD, annual yield	2.02	2.02	2.02	1.46	0.50	0.63
30-year mortgage, fixed	4.60	4.62	4.99	3.91	0.69	0.54
15-year mortgage, fixed	3.94	3.99	4.34	3.35	0.58	0.64
Jumbo mortgages, \$424,100-plus	4.59	4.63	5.16	4.31	0.27	0.04
Five-year adj mortgage (ARM)	4.22	4.30	4.89	3.92	0.19	0.66
New-car loan, 48-month	4.60	4.61	4.70	3.20	1.34	1.39

* Base rate posted by 70% of the nation's largest banks. Get this by E-mail

Source: SIX Financial Information, WSJ Market Data Group, Bankrate.com