EXCEL

9 de julio de 2018

Superintendencia del Mercado de Valores RD
Recepción de Documento

2018-07-09 11:40
03-2018-001598

Señor
Gabriel Castro
Superintendente
Superintendencia del Mercado de Valores
Ciudad.-

Atención: Sr. Claudio Guzmán – Dirección de Participantes
Sra. Olga Nivar – Dirección de Oferta Pública

Referencia: Adquisición Activo Inmobiliario Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel I – Hecho Relevante.

Estimados señores:

Tenemos a bien informarles que el **Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel I** incorporó a su portafolio inmobiliario el Piso 23 la Torre Citi en Acrópolis Center, localizado en la Avenida Winston Churchill esquina Andrés Julio Aybar, Ensanche Piantini, de esta ciudad, con una superficie de 1,582.93 metros cuadrados, 40 estacionamientos, contando con los siguientes inquilinos: (1)Total Dominicana, S.A.S., y (2) AES Andres DR, S. A., Dominican Power Partners y Empresa Generadora de Electricidad Itabo, S. A.

Asimismo, tenemos a bien señalar que dicha transacción fue realizada con personas no vinculadas a la sociedad administradora. Igualmente, las condiciones de la transacción fueron pago total al momento del depósito de la transferencia del inmueble ante el Registro de Títulos del Distrito Nacional, y cesión de derechos y obligaciones de los alquileres referidos en el párrafo anterior.

Atentamente,

Lourdes Raquel Subero Acosta
Ejecutivo de Control Interno