

3 de enero de 2018

Superintendencia de Valores  
Departamento de Registro  
Comunicaciones de Entradas  
03/01/2018 2:46 PM e.ulerio



63738

Señor  
Gabriel Castro  
Superintendente  
Superintendencia de Valores  
Ciudad

**Atención:** Sra. Olga Nivar – Dirección de Oferta Pública

**Referencia:** Rentabilidad Fondo en comparación con el Benchmark Diciembre 2017– Hecho Relevante.

Estimados señores:

Por este medio, en cumplimiento con el Reglamento de Aplicación de la Ley de Mercado de Valores (Decreto No. 664-12) y la modificación de la Norma que Regula las Sociedades Administradoras y los Fondos de Inversión (R-CNV-2014-22-MV), tenemos a bien informarles que la tasa de rentabilidad anualizada del **Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel I** generada del primero (1ro.) al treinta y uno (31) del mes de diciembre de 2017 fue de **6.23%**, siendo ésta menor al **6.50%** correspondiente al Benchmark o tasa Prime de Estados Unidos más un dos por ciento (2%), según se establece en el Reglamento Interno del Fondo.

Atentamente,

Lourdes Raquel Subero  
Ejecutivo Control Interno

