



4 de octubre de 2017

Señor
Gabriel Castro
Superintendente
Superintendencia de Valores
Ciudad

Atención: Sra. Olga Nivar – Dirección de Oferta Pública

Referencia: Rentabilidad Fondo en comparación con el Benchmark Septiembre 2017– Hecho Relevante.

Estimados señores:

Por este medio, en cumplimiento con el Reglamento de Aplicación de la Ley de Mercado de Valores (Decreto No. 664-12) y la modificación de la Norma que Regula las Sociedades Administradoras y los Fondos de Inversión (R-CNV-2014-22-MV), tenemos a bien informarles que la tasa de rentabilidad anualizada del **Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel I** generada del primero (1ro.) al treinta (30) del mes de septiembre de 2017 fue de **7.06%**, siendo ésta mayor al **6.25%** correspondiente al Benchmark o tasa Prime de Estados Unidos más un dos por ciento (2%), según se establece en el Reglamento Interno del Fondo.

Atentamente,

Banahí Tavárez Olmos
Vicepresidente-Tesorero

