



11 de julio de 2017

Señor  
Gabriel Castro  
Superintendente  
Superintendencia de Valores  
Ciudad

**Atención:** Sr. Claudio Guzmán – Dirección de Participantes  
Sra. Olga Nivar – Dirección de Oferta Pública

**Referencia:** Pago Dividendos Trimestrales Fondo – Hecho Relevante.

Estimados señores:

De conformidad con nuestra comunicación No. 58335, relativa al pago de los dividendos trimestrales del Fondo, tenemos a bien informarles que en su reunión de fecha 5 de julio de 2017, el Comité de Inversiones de Excel Sociedad Administradora de Fondos, S. A. decidió no distribuir la totalidad de los beneficios líquidos del trimestre abril-junio de 2017, finalizado el 30 de junio de 2017, por un monto de USD565,762.00, aprobando la distribución a los aportantes del Fondo del 85% de la ganancia operativa neta, por un monto de USD471,001.82. Este monto a distribuir representa un 83.25% de las ganancias líquidas del periodo. Esta decisión se tomó con el fin de aprovechar el flujo en exceso para continuar con la estrategia del Fondo de adquisición de inmuebles.

Atentamente,



M. Josellin Cruz  
Administrador del Fondo

